

مقررات المجلس الجماعي لمدينة وادي زم
خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 19 مارس 2024

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة بني ملال خنيفرة
إقليم خريبكة
جماعة وادي زم
قسم الشؤون الإدارية والقانونية والمالية
والاقتصادية والاجتماعية والرياضية
مصلحة كتابة المجلس والشؤون
الاجتماعية والمجتمع المدني

نقط جدول الأعمال

- 1- إعادة التداول في مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لإقليم خريبكة.
- 2- إطلاع المجلس الجماعي طبقا لمقتضيات المادة 264 من القانون التنظيمي رقم 14- 113 المتعلق بالجماعات على الدعاوى القضائية المرفوعة على الجماعة.
- 3- اتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الآجال القانونية وكذلك بيع السيارات ، وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

التوقيعات

كاتب المجلس

الحبيب كسبي

رئيس المجلس الجماعي

محمد بن بركة

النقطة الأولى: إعادة التداول في مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لإقليم خريبكة.

مقرر عدد: 89 بتاريخ 19 مارس 2024.

- النقطة المتعلقة بإعادة التداول في مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لإقليم خريبكة.
- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الاستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2024.
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى) -43 (الفقرة الأولى) - 48 (الفقرة الأولى) - 67 - 85 - 92 - و101 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإعادة التداول في مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لإقليم خريبكة.
- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لإقليم خريبكة موضوع الارسالية العاملة عدد 7926/ع.خ/ك.ع/ق.ت.ب بتاريخ 26 دجنبر 2023، مع التأكيد على ضرورة أخذ الملاحظات التالية بعده بعين الاعتبار وإدراجها به وهي:

- أن مخطط توجيه التهيئة العمرانية لم يتضمن مشروعاً بينياً على طول قناة تصريف مياه الأمطار أخذاً بعين الاعتبار نقطتي الماء بعين برتي وعين الحاجبات الغنيتان بالمياه الجوفية، علماً أن الدراسة الأولية متوفرة لدى الجماعة.
- إعادة النظر في الأحزمة الخضراء داخل مجال التهيئة للتصميم الحالي، مع إبقاء التخطيط المستقبلي مقروناً بمخرجات الدراسة التي سيتم إجراؤها لتحسين تصميم التهيئة.
- عدم تعيين مواقع المرافق المقترحة داخل مدار التهيئة الحالي للمدينة وترك الأمر للدراسة الخاصة بإعداد وتحسين تصميم التهيئة.

- المنطقة الغربية: (من اتجاه خريبكة)

أنه عوض منطقة خضراء كما وردت بالمشروع ، بأن تحدد كم منطقة مفتوحة للبناء لأن موقع هذه المنطقة الخضراء سيعيق انجاز المشاريع التنموية التي ستدخل في منظومة مشاريع المجمع الشريف للفوسفاط (كموقع تجربة السيارات والمشاريع الملحقة به).

- المنطقة الجنوبية: (من اتجاه الفقيه بنصالح)

- ✓ حذف مشروع المنطقة السياحية كما جاء بمخطط توجيه التهيئة العمرانية لكونه لم يأخذ بعين الاعتبار تجزئة بني سمير المصادق عليها والتي تتضمن مشروعين يتمثلان في مرفقي مركز الدرك الملكي ومركز الوقاية المدنية بنفس الموقع.
- ✓ أنه يجب تعويض المنطقة الخضراء الواردة في مخطط توجيه التهيئة العمرانية ، لاسيما وأنه ومنذ التصاميم السابقة وهذا المكان مخصص كم منطقة خضراء والتي لم تتجزأ لحيته ، وبأن تكون منطقة مفتوحة للبناء لكون المقترح بالمشروع لا يتماشى مع المحيط الذي أصبح أهلا بالسكان ، ويجب فقط استثناء الجزء الكائن بالواد الذي يجب الاحتفاظ به كم منطقة خضراء في التقاءها مع المسار الأخضر.
- ✓ أن موقع المقبرة بالمشروع لا يتماشى مع المحيط الذي يتضمن بتصميم التهيئة مشاريع سكنية وتجارية كالسوق الأسبوعي الجديد.
- ✓ توسيع المدار الحضري بهذه المنطقة إلى حدود الملك الغابوي .

- المنطقة الشمالية والشرقية: (من اتجاه أبي الجعد)

أن هذه المنطقة بالمشروع حددت كم منطقة خضراء إلى حدود المدار الحضري ولم تأخذ بعين الاعتبار توجهات الجماعة في إطار مشاريع تنمية مستقبلية التي ستحدث بمنطقة الاحتياط الاستراتيجي التي يجب الاحتفاظ بها كما هي في تصميم التهيئة الحالي والتي ستبرمج لنفس الغرض بتصميم التهيئة الجديد.

التوقيعات

 <u>رئيس المجلس</u> <u>الحبيب كسبي</u>	 <u>رئيس المجلس الجماعي</u> <u>محمد بن بوع</u>
---	--

النقطة الثانية: إطلاع المجلس الجماعي طبقا لمقتضيات المادة 264 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات على الدعاوى القضائية المرفوعة على الجماعة.

بخصوص هذه النقطة، أوضح السيد رئيس المجلس الجماعي بأنه طبقا لمقتضيات المادة 264 من القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، فإن الرئيس يطلع المجلس وجوبا على كل الدعاوى القضائية التي تم رفعها خلال الدورة العادية أو الاستثنائية الموالية لتاريخ إقامتها، وفي هذا الشأن أشار إلى ما يلي:

الموضوع :

• ملف عبد المالك الحجاجي.

- ملف رقم: 2024/7110/131.
- الشعبة : القضاء الشامل .
- نوع القضية : قضاء الإلغاء
- ✓ الملف رائج بالمحكمة الإدارية بالدار البيضاء وتم ادراجه بجلسة 2024/02/ 21 ، محال على الجماعة من أجل الجواب على المقال الافتتاحي.

الموضوع :

• ملف عبد الفتاح لفطيمي.

- ملف رقم: 2024/7110/132.
- الشعبة : القضاء الشامل .
- نوع القضية : قضاء الإلغاء
- ✓ الملف رائج بالمحكمة الإدارية بالدار البيضاء وتم ادراجه بجلسة 2024/02/ 21 ، محال على الجماعة من أجل الجواب على المقال الافتتاحي.

التوقيعات

كاتيب المجلس

الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي

محمد بن جنة

النقطة الثالثة: اتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية وكذلك بيع السيارات ، وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

مقرر عدد: 90 بتاريخ 19 مارس 2024.

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية وكذلك بيع السيارات ، وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.
- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الاستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2024.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى) -43 (الفقرة الأولى) - 48 (الفقرة الأولى) -67-92 و94 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية وكذلك بيع السيارات ، وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.
- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين في إطار مقرر هذه النقطة على عملية البيع وعلى دفتر التحويلات والشروط الخاص ببيع المحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية ، مع اعتماد الدفتر المذكور في عملية البيع المشار إليها وفي جميع البيوعات من هذا القبيل التي تقوم بها الجماعة.

التوقيعات

كاتب المجلس

الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي

محمد بزيك