

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
جهة بني ملال خنيفرة  
إقليم خريبكة  
جماعة وادي زم  
قسم الشؤون الإدارية والقانونية والمالية  
والاقتصادية والاجتماعية والرياضية  
مصلحة كتابة المجلس والشؤون  
الاجتماعية والمجتمع المدني

## محضر

### الدورة الإستثنائية

بتاريخ 07 شتنبر 2022

محضر اجتماع المجلس الجماعي لمدينة وادي زم

خلال الدورة الاستثنائية بتاريخ 07 شتنبر 2022

جلسة مفتوحة للعموم

الورقة الحافظة

جلسة فريدة

المملكة المغربية

وزارة الداخلية

جهة بني ملال خنيفرة

إقليم خريبكة

جماعة وادي زم

قسم الشؤون الإدارية والقانونية والمالية

والاقتصادية والاجتماعية والرياضية

مصلحة كتابة المجلس والشؤون

الاجتماعية والمجتمع المدني

عقد المجلس الجماعي لمدينة وادي زم دورته الاستثنائية يوم الأربعاء 07 شتنبر 2022 ، على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، برئاسة السيد محمد بنبكة رئيس المجلس الجماعي لوادي زم، وبحضور السيد: سيد أحمد الداوي باشا المدينة، والسيد محمد فرتول القائد رئيس الملحقة الإدارية الثالثة بوادي زم والسيد أمين بوربوح القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى بوادي زم الذين تناوبوا فيما بينهم خلال أطوار هذه الجلسة حضور نقط هذه الدورة.

- عدد الأعضاء الذين يتكون منهم المجلس الجماعي: (31) عضوا.

- عدد الأعضاء الحاضرين (29) عضوا وهم السادة:

رئيس المجلس الجماعي	محمد بنبكة	1
النائب الأول للرئيس	رحالي الكمراني	2
النائب الثاني للرئيس	محمد الهبطي	3
النائب الثالث للرئيس	محمد زيداني	4
النائب الرابع للرئيس	بناصر اليوسفي	5
النائبة الخامسة للرئيس	نجاه ميري	6
النائبة السادسة للرئيس	سناء المعدور	7
كاتب المجلس	الحبيب كسمي	8
نائبة كاتب المجلس	فاطنة نشاط	9
عضو مجلس جماعة وادي زم	زهير برحيل	10
عضو مجلس جماعة وادي زم	نزهة الشليحي	11
عضو مجلس جماعة وادي زم	المصطفى العماري	12
عضو مجلس جماعة وادي زم	مليقة بعلواش	13
عضو مجلس جماعة وادي زم	عبد الاله حرطيبي	14
عضو مجلس جماعة وادي زم	عزيزة شعير	15
عضو مجلس جماعة وادي زم	محمد مانور	16
عضو مجلس جماعة وادي زم	بوعبيد غربال	17
عضو مجلس جماعة وادي زم	نزهة اليوسفي	18
عضو مجلس جماعة وادي زم	هشام حسناوي	19

عضو مجلس جماعة وادي زم	لبصير بنعيادة	20
عضو مجلس جماعة وادي زم	خليل وهيبي	21
عضو مجلس جماعة وادي زم	بوعزة العيادي	22
عضو مجلس جماعة وادي زم	انجود مدراني	23
عضو مجلس جماعة وادي زم	محمد الرحماني	24
عضو مجلس جماعة وادي زم	سعاد محراث	25
عضو مجلس جماعة وادي زم	محمد المسعودي	26
عضو مجلس جماعة وادي زم	الزهرة الباز	27
عضو مجلس جماعة وادي زم	محمد حاكمي	28
عضو مجلس جماعة وادي زم	حنان شقيمة	29

- عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: (00).

- عدد الأعضاء المتغيبين بعذر: (02) وهما السيدين:

1- محمد سكرات عضو مجلس جماعة وادي زم

2- محمود مدني عضو مجلس جماعة وادي زم

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم: ( لا أحد ).

كما حضر أيضا السادة:

- 1- حسن ممدوح المكلف بمديرية المصالح الجماعية ورئيس قسم الشؤون الإدارية والقانونية والمالية والاقتصادية والاجتماعية والرياضية.
- 2- م. ابراهيم اشبوكي مهندس بمديرية المصالح الجماعية.
- 3- عبد الإله اليمامي رئيس مصلحة كتابة المجلس والشؤون الاجتماعية والمجتمع المدني.
- 4- الميلودي هيبي مكتب شؤون المجلس الجماعي.
- 5- محمد حاكمي مكتب شؤون المجلس الجماعي.
- 6- إلهام النزاهي مكتب شؤون المجلس الجماعي.
- 7- صالح وحميدن رئيس قسم الجماعات المحلية بباشوية وادي زم.
- 8- محمد الشهداوي قسم الجماعات المحلية بباشوية وادي زم.

### وبناء على جدول الأعمال الذي يضم النقاط التالية:

- 1- التصويت على مقرر جماعي يقضي بالموافقة على طلب استقالة:
  - ✓ السيدة : سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.
  - ✓ والسيد : هشام حسناوي من لجنة المرافق العمومية والخدمات والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة .
- 2- انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة ونائبه.
- 3- اتخاذ مقرر جماعي بشأن تحرير الملك العمومي.

4- المصادقة على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأمالك الدولة (مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي ، الخزانة الجماعية الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية) .

5- اتخاذ مقرر جماعي من أجل إيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي المقاومة 4.

6- اتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات التي تم الاستغناء عنها من طرف الجماعة والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجال القانونية وكذلك بيع السيارات المرقمة بالخارج من طرف الجمارك وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

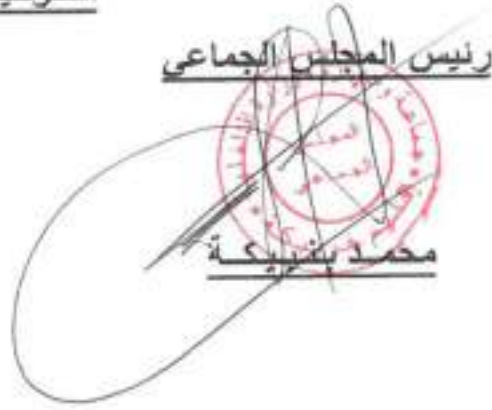
7- اتخاذ مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين.

8- اتخاذ مقرر جماعي حول تسوية وضعية الدكاكين المهملة بالسوق البلدي المغطى 2.

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني وكلمة ترحيبية في حق الحاضرين من طرف السيد رئيس المجلس الجماعي، أعلن عن افتتاح هذه الدورة مذكرا بنقط جدول أعمالها والتي تم تناولها وفق ما هو موضح طيه ، وذكر أيضا طبقا لمقتضيات المادة 67 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات بالحضور من خلال السجل والمتضمن لأسماء الأعضاء المتغيبين ولأعدارهم. للإشارة فقد نابت السيدة فاطمة نشاط نائبة كاتب المجلس عن السيد الحبيب كسمي (كاتب المجلس) في النقطة الأولى إلى غاية التصويت عليها ، بعد ذلك التحق السيد الحبيب كسمي بالجلسة وقام بمهمة كاتب المجلس انطلاقا من النقطة الثانية إلى انتهاء الجلسة.

### التوقيعات

كاتب المجلس  
  
الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي  
  
محمد بن يoussef

## النقطة الأولى:

التصويت على مقرر جماعي يقضى بالموافقة على طلب استقالة:

- ✓ السيدة: سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية  
والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.  
✓ والسيد: هشام حسناي من لجنة المرافق العمومية والخدمات  
والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

طرح السيد رئيس المجلس الجماعي لوادي زم للتصويت النقطة المذكورة أعلاه، حيث أجريت عملية التصويت العلني بخصوصها وفق ما هو مبين بعده:  
- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 19

عدد الأصوات المعبر عنها: 16

عدد الأعضاء الموافقين: 16 وهم السادة:

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1- محمد بنبكة      | 9- عبد الاله حرطيبي |
| 2- رحالي الكمراني  | 10- عزيزة شعير      |
| 3- نجاة ميري       | 11- محمد مانور      |
| 4- سناء المعدور    | 12- نزهة اليوسفي    |
| 5- فاطنة نشاط      | 13- هشام حسناي      |
| 6- نزهة الشليحي    | 14- خليل وهبي       |
| 7- المصطفى العماري | 15- محمد الرحماني   |
| 8- مليكة بعلاوش    | 16- سعاد محراش      |

- عدد الأعضاء الراضين: (00).

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (03) وهم السادة:

- 1- محمد الهبتي
- 2- محمد زيداني
- 3- حنان شقيمة

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

## مقرر عدد 26 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة بالتصويت على مقرر جماعي يقضى بالموافقة على طلب استقالة:

- ✓ السيدة: سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.  
✓ والسيد: هشام حسناي من لجنة المرافق العمومية والخدمات والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-25-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48 والمواد 47 و49 و50 من النظام الداخلي للمجلس.

- وبناء على طلب الاستقالة الذي تقدم به كل من:

✓ السيدة: سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.

✓ والسيد: هشام حسناوي من لجنة المرافق العمومية والخدمات والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالتصويت على مقرر جماعي يقضي بالموافقة على طلب استقالة:

✓ السيدة: سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.

✓ والسيد: هشام حسناوي من لجنة المرافق العمومية والخدمات والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 19

عدد الأصوات المعبر عنها: 16

عدد الأعضاء الموافقين: 16 وهم السادة:

1- محمد بذببكية	9- عبد الاله حرطيبي
2- رحالي الكمراني	10- عزيزة شعير
3- نجاة ميري	11- محمد مانور
4- سناء المعدور	12- نزهة اليوسفي
5- فاطنة نشاط	13- هشام حسناوي
6- نزهة الشليحي	14- خليل وهبي
7- المصطفى العماري	15- محمد الرحماني
8- مليكة بعلواش	16- سعاد محراش

- عدد الأعضاء الراضين: (00).

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (03) وهم السادة:

1- محمد الهبتي

2- محمد زيداني

3- حنان شقيمة

ملحوظة : باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### يقرر ما يلي

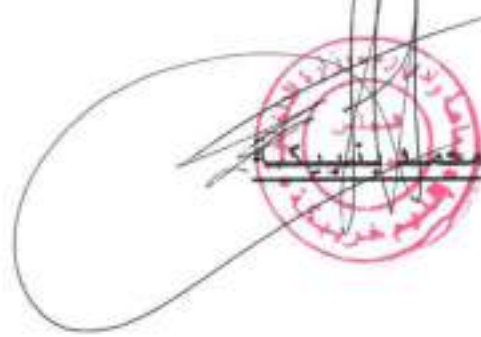
- صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي يقضي بالموافقة على طلب استقالة:
- ✓ السيدة: سناء المعدور من لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والانضمام إلى لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- ✓ والسيد: هشام حسناوي من لجنة المرافق العمومية والخدمات والانضمام إلى لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

### التوقيعات

نانبة كاتب المجلس



رئيس المجلس الجماعي



## النقطة الثانية: انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة ونائبه.

بخصوص هذه النقطة فتح السيد رئيس المجلس الجماعي لوادي زم باب الترشيحات لانتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة من بين أعضاء اللجنة المذكورة بعد شغور هذا المنصب بفعل اقالة الرئيس السابق للجنة المعنية والذي استتبع أيضا انتهاء مهام نائبه بناء على مقتضيات المادة 51 من النظام الداخلي للمجلس، بحيث جرت العملية الانتخابية المذكورة وفق ما يلي:

### ✓ انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بعد فتح باب الترشيحات من بين أعضاء اللجنة، وحيث أن هناك مترشح فريد وهو السيد هشام حسنابي الذي تقدم بطلبه في هذا الشأن، تم المرور إلى عملية التصويت العلني كالتالي:

انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة		
الاصوات المحصل عليها مع بيان أسماء المصوتين	عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت	المترشح لرئاسة اللجنة
- 19 صوتا: وهم السادة:		
1- محمد بنبيكة	22	هشام حسنابي مترشح فريد
2- رحالي الكمراني		
3- بناصر اليوسفي		
4- نجاة ميرى		
5- سناء المعدور		
6- الحبيب كسمي		
7- فاطمة نشاط		
8- نزهة الشليحي		
9- المصطفى العماري		
10- مليكة بعواش		
11- عبد الاله حرطيطي		
12- عزيزة شعير		
13- محمد مانور		
14- بوعيد غريال		
15- نزهة اليوسفي		
16- هشام حسنابي		
17- خليل وهي		
18- محمد الرحماني		
19- سعد محراش		

المصوتون بلا: إثنان (02) وهما السيدان: محمد الهبطي و محمد زيداني  
الممتنعون: واحد (01): وهي السيدة: حنان شقيمة.

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

وبذلك فاز السيد هشام حسنابي برئاسة هذه اللجنة بحصوله على 19 صوتا.

✓ انتخاب نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بعد فتح باب الترشيحات من بين أعضاء اللجنة، وحيث أن هناك مترشحة فريدة وهي السيدة عزيزة شعير التي تقدمت بطلبها في هذا الشأن، تم المرور إلى عملية التصويت العلني كالتالي:

انتخاب نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة		
الاصوات المحصل عليها مع بيان أسماء المصوتين	عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت	المترشح كنائب لرئيس اللجنة
<p>- 21 صوتا: وهم السادة:</p> <p>1- محمد بنبيكة 2- رحالي الكمراني 3- محمد الهبطي 4- محمد زيداني 5- بناصر اليوسفي 6- نجاه ميري 7- سناء المعدور 8- الحبيب كسي 9- فاطمة نشاط 10- نزهة الشليحي 11- المصطفى العساري</p> <p>12- مليكة بطواش 13- عبد الاله حرطيبي 14- عزيزة شعير 15- محمد ماتور 16- بوعبيد غريال 17- نزهة اليوسفي 18- هشام حسناي 19- خليل وهيي 20- محمد الرحمانى 21- سعد محراش</p>	22	عزيزة شعير مترشحة فريدة

المصوتون بلا: (00).

المتنعون : واحد (01): وهي السيدة: حنان شقيمة.

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

وبذلك فازت السيدة عزيزة شعير كنانبة لرئيس هذه اللجنة بحصولها على 21 صوتا.

مقرر عدد 27 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة بانتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة ونائبه.  
- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-25-26-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48 والمادتين 47 و 51 من النظام الداخلي للمجلس.

واعتبارا أن منصب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة أصبح شاغرا بناء على مقرر المجلس الجماعي لوادي زم عدد 25 بتاريخ 28 يونيو 2022، الذي صادق فيه بالأغلبية المطلقة

للأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على إقالة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

وحيث أن المادة 51 من النظام الداخلي للمجلس ، لاسيما في فقرتها الثانية التي تنص على أنه: "تنتهي مهام نائب رئيس اللجنة بمجرد انتهاء انتداب رئيس اللجنة"

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني:

- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

### ✓ انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بعد فتح باب الترشيحات من بين أعضاء اللجنة، وحيث أن هناك مترشح فريد وهو السيد هشام حسناي الذي تقدم بطلبه في هذا الشأن، تم المرور إلى عملية التصويت العلني كالتالي:

انتخاب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة		
المترشح لرئاسة اللجنة	عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت	الأصوات المحصل عليها مع بيان أسماء المصوتين
هشام حسناي مترشح فريد	22	- 19 صوتاً: وهم السادة: 1- محمد بنبيكة 2- رحالي الكمراني 3- بناصر اليوسفي 4- نجاة ميري 5- سناء المعدور 6- الحبيب كسي 7- فاطنة نشاط 8- نزهة الشليحي 9- المصطفى العماري 10- مليكة بعواش 11- عبد الاله حرطيبي 12- عزيزة شعير 13- محمد ماتور 14- بو عبدي غربال 15- نزهة اليوسفي 16- هشام حسناي 17- خليل وهي 18- محمد الرحماني 19- سعاد محراش

المصوتون بلا: إثنان (02) وهما السيدان: محمد الهبطي و محمد زيداني  
 الممتنعون : واحد (01): وهي السيدة: حنان شقيمة.

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

وبذلك فاز السيد هشام حسناي برئاسة هذه اللجنة بحصوله على 19 صوتاً.

### ✓ انتخاب نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بعد فتح باب الترشيحات من بين أعضاء اللجنة، وحيث أن هناك مترشحة فريدة وهي السيدة عزيزة شعير التي تقدمت بطلبها في هذا الشأن، تم المرور إلى عملية التصويت العلني كالتالي:

انتخاب نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة		
الأصوات المحصل عليها مع بيان أسماء المصوتين	عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت	المترشح كنائب لرئيس اللجنة
<p>- 21 صوتاً: وهم السادة:</p> <p>1- محمد بنبيكة 2- رحالي الكمراني 3- محمد الهبطي 4- محمد زيداني 5- بناصر اليوسفي 6- نجاه ميري 7- سناء المعدور 8- الحبيب كسمي 9- فاطنة نشاط 10- نزهة الشليحي 11- المصطفى العماري</p> <p>12- مليكة بعلواش 13- عبد الاله حرطيبي 14- عزيزة شعير 15- محمد مانور 16- بوعبيد غريال 17- نزهة اليوسفي 18- هشام حسناي 19- خليل وهي 20- محمد الرحمانى 21- سعاد محراش</p>	22	عزيزة شعير مترشحة فريدة

المصوتون بلا: (00).

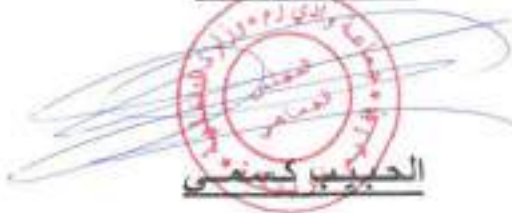
الممتنعون : واحد (01): وهي السيدة: حنان شقيمة.

ملحوظة: باقى السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

وبذلك فازت السيدة عزيزة شعير كنانبة لرئيس هذه اللجنة بحصولها على 21 صوتاً.

### التوقيعات

كاتب المجلس

  
الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي

  
محمد بنبيكة

## النقطة الثالثة: اتخاذ مقرر جماعي بشأن تحرير الملك العمومي .

### العرض

طرح السيد رئيس المجلس الجماعي هذه النقطة بشأن تحرير الملك العمومي ، حيث فسح مجال المناقشة بخصوصها.

### المناقشة

#### هشام حسناوي :

أشار بأن النقطة لا تحتاج للحديث كثيرا ، على اعتبار أن الواقع يعبر عن نفسه ، لاسيما مع تفاقم الظاهرة في السنوات الأخيرة ، مستدلا بزقنة سوق الإثنين التي أصبح يتعذر فيها المرور، موضحا بأن هذه الأفة تتوالد في غياب التدخلات بشأنها ، متمنيا اتخاذ مقرر جماعي في اتجاه إيجابي لتحرير الملك العمومي، خاصة وأن الجماعة لها الإرادة السياسية قصد الذهاب في هذا المقرر وبتوفير ألياته بتعاون مع السلطات المحلية والأمنية للتخلص من هذه الظاهرة.

#### بناصر اليوسفي:

بعد كلمة ترحيبية في حق الحضور، أوضح بأنه سيصنف شريحتان تشتغلان ومستغلان للملك العمومي :

1- الأشخاص المرخصين والمتوفرين على محلات والذين تحدوا الرخصة وذلك باستغلال

الملك العمومي في مساحات أكثر مما هو مسموح به.

2- الباعة الجائلين .

وهكذا أكد أن الشريحة الأولى يمكن التحكم فيها وتحرير الملك العمومي، ثم الباعة المتجولين الذين يتنقلون من زقنة سوق الإثنين إلى زقنة الحدادة، ويوم الإثنين يتمركزون قرب السوق الأسبوعي، ويوم الجمعة يتواجدون بحي القريعة ، بحيث وجب التفكير في بديل لهؤلاء ليكونوا قارين في فضاء أو ساحة معينة ، وأضاف أن عملية تحرير الملك العمومي يجب أن يكون فيها نوع من الجراحة وصرامة المجلس ، ملاحظا بأن المجالس السابقة كانت تتعاطف بهذا الخصوص، وبالتالي وقعت الفوضى وهو ما يستدعي الصرامة ، مستدلا بكون زقنة سوق الإثنين يتواجد بها أطباء وصيادلة وبعض المؤسسات ناهيك عن تعذر المرور لأصحاب السيارات وكذا النقل المدرسي، لأنه لا يعقل أن يشتري شخص منزلا أو عيادة بثمن باهض ويعرقل من طرف أصحاب العربات المجرورة، كما أنه لا تتم حماية مؤدي الضرائب، وقال بأنه وجب التنسيق في العملية مع رجال السلطة وبإشراك الشرطة الإدارية التي وجب تفعيلها، والتي صوت عليها المجلس.

للإشارة أنه بعد انتهاء هذه المداخلة رحب السيد رئيس المجلس الجماعي بالسيد باشا المدينة الذي التحق بقاعة الاجتماعات، حيث تمنى له باسم المجلس مسيرة موفقة ، وحيث أن حضوره تزامن مع النقطة المتعلقة بتحرير الملك العمومي، فقد عبر السيد رئيس المجلس على العمل يدا في يد سويا والتعاون للقضاء على هذه الأفة.

#### محمد زيداني :

رحب بالحضور وقال بأنه قبل أن يدلي بدوله في هذه النقطة ، فإنه يود أن يشير بأنها تنسم بطابع الاستعجال في حالته القصوى ، لأننا نعاني مرارا ويوميا من التطاول على الملك العمومي الجماعي بدون حسيب ولا رقيب ، وكان المتطاولين يرتعون في ملكهم دون أخذ بعين الاعتبار

القرارات والقوانين الجاري بها العمل ، وأنه للتوضيح بخصوص طابع الاستعجال والضرورة الملحة للنقطة ، فقد قال نحن كحزب الاستقلال خلال الحملة الانتخابية كنا نواجه بطلب حول ما يمكن عمله بشأن زنقة سوق الإثنين و زنقة المستشفى، بحيث كنا نطمئن الساكنة بأنه سيتم تنزيل هذه النقطة والاشتغال عليها، وأضاف بأن فيها عدوانية على الملك العمومي الجماعي وقسمها إلى ثلاثة أقسام:

1- الأشخاص الذين لهم محلات مرخصة والذين يتمادون في استغلال الملك العمومي الجماعي.

2- الأشخاص المتطاولين على الملك العمومي الجماعي بدون رخصة .

3- القسم الثالث وهو المشكل ، حيث أن زنقة سوق الإثنين و زنقة المستشفى أصبحتا بمثابة سوق لناس من خارج المدينة ويمتهنون البيع بها ومنهم من هم قادمون من مدن كآبي الجعد وأصبح هؤلاء الباعة يكتسبون حق المشروعية بهذا الخصوص ، وقال نحن مع المجلس في هذه الرؤية الجادة، ملاحظا أنه بالقياسية ممر الراجلين محتل وهو ما يعيق حركة المرور لذوي الاحتياجات الخاصة والنساء مستعملي عربات وضع الأطفال "poussettes" وكل ذلك فيه تطاول على الملك العمومي الجماعي.

كذلك بين بأن أصحاب المحلات يكرون ملك الجماعة لأشخاص آخرين جوار محلاتهم ومنهم من يضع صناديق بالطريق وأمام هذه المحلات في فترة عدم الاشتغال ، مما يحتم اتخاذ مقرر صارم يتعاون مع السلطة لتحرير الملك العمومي الجماعي.

#### عبد الإله حرطيطي:

رحب بدوره بالحضور وأشار بأنه لن يكرر ما قاله زملائه ، إلا أنه يؤكد أنه إذا تم اتخاذ مقرر في الموضوع وجب أن يكون على محمل الجد ويتحمل الكل مسؤوليته من مجلس وسلطة محلية وكل من له تدخل في هذا الباب لأن وادي زم لم تعد لها معالم مدينة بل جوطية، محيلا على استفحال الظاهرة كزنقة سوق الإثنين وملتقى زنقة المستشفى مع زنقة المسجد وكذا الهيرية ، وأضاف حول الملك الراجع لوزارة التربية الوطنية بأن هناك من يستغله كدكاكين بدون رخصة ، ناهيك عن البناءات بالقصدير وكون بعض أصحاب الرخص وضعوا " ريدوات" وعدم فسح المجال للراجلين ، وشدد على تحرير الملك العمومي بوادي زم التي أصبحت عشوائية بفعل عمليات الاستغلال المذكورة.

#### السيد باشا المدينة :

قال بأنه يشرفه حضور هذه الدورة والمنعقدة مع بداية مسيرته العملية بهذه المدينة العزيزة ، معبرا عن استعداده للتعاون لحل المشاكل المطروحة ، وأنه مع هذه البداية ليس مؤهلا حاليا لإعطاء حلول ، وبأنه يستمع لكي يستفيد ، وعموما- بقول - فإن احتلال الملك العمومي هو زحف لمظاهر البادية على المدينة وسيكون مثل السرطان إذا تم السكوت عنه ، مما يحتم اعتماد مقاربة شاملة وعمل دؤوب ومستمر وخطة محكمة بتظافر مجهودات المصالح المختصة والسلطات واللجان وإشراك المعنيين بالأمر ويتم الاتفاق على حلول مسبقة يتم الاشتغال عليها.

#### رئيس المجلس الجماعي :

أشار بأن هذا الأمر لا يختلف فيه اثنان من أجل التصدي للظاهرة.

#### انجود مدراني :

بعد تحيئتها للحضور والسيد باشا المدينة ، أوضحت بأن الموضوع يطرح إشكالات ويتعلق بفئة معينة تتصارع مع قوتها اليومي ، مقترحة طرح البديل الذي يمكن أن يستفيد منه هؤلاء تم مناقشة الفكرة ، وأشارت بأنه يتم الحديث عن الفراشة وكذا الأشخاص المرخصين، مستفسرة فيما

إذا كان تحرير الملك العمومي يشمل أصحاب رخص الاستغلال ؟ لأنه في حالة سريان الرخصة فإنهم يمكن أن يطالبوا بالتعويض الذي قد يتقفل كاهل الجماعة ، ملاحظة أن النقطة فيها نقاش كبير وأن المشكل يهم الدولة ، محيلة على ضرورة الإسراع بالقانون 03-19 الذي أحيل على البرلمان بغرض المناقشة والتصويت بعد أن كان مطروحا على مجلس الحكومة والذي تم سحبه والذي وجب إخراجه إلى حيز الوجود.

### زهير برحيل :

بعد كلمة ترحيبية واعتذاره عن التأخر في الحضور ، قال بخصوص النقطة بأن ظاهرها حق وباطنها قنبلة موقوتة ، وحيث أن السيد باشا المدينة قال بأنه جديد ولا زال لا يعرف شيئا ، لكن المسؤولية تتطلب منه التدخل، عارضا إلى احتلال الأرصفة والمقاهي، موضحا بأن النقطة تحتاج لنقاش مستفيض، لاسيما وأنه ليست لدينا شركات ليتم المرور بشكل سهل لتحرير الملك العمومي، فنحن - يقول - مع النقطة إذا انصبت في اتجاهها الصحيح ، مستدلا بأهمية اعتماد نموذج مدينة خريبكة في شارع " شوفوني" الذي كان محتلا لأكثر من 16 سنة ، لكن المجلس أخذ المبادرة مع السيد العامل الذي وفر بالتوازي أسواقا نموذجية ، وتم إقناع المعنيين ومن بقي منهم بالشارع منحوا أرقاما وحرر الشارع المذكور ، وتم كل ذلك في إطار مجموعة أمور وعدة اجتماعات. كذلك بين بأنه إذا تم الاقتصار في تحرير الملك العمومي على زنقة سوق الإثنين فستتضرر فئات أخرى كالهريية وغيرها، موضحا بأن بائعي الخضار شيء والمقاهي والمحلات شيء آخر، متسائلا فيما إذا كان الرئيس يريد تحرير الملك العمومي بكل المدينة وكذا الآليات المتعلقة بالموضوع ومدى توفير البديل؟ وذلك للتفاعل وتفاذي الاحتجاجات على الجماعة ، وأنه قبل المرور للنقطة وجب على الرئيس إعطاء البديل.

### رئيس المجلس الجماعي :

في معرض جوابه أوضح بأن النقطة تهم تحرير الملك العمومي بالمدينة ككل وبأن الآليات سيتم المرور إليها ، كل ذلك بتنسيق مع السلطات ، كما أن الأسواق النموذجية التي طرحها المتدخل تضمنت في كلمته في نفس الوقت جوابا على استفساره، محيلا على المقاربة الشمولية التي جاءت كذلك في تدخل السيد باشا المدينة لا المرور مباشرة لعملية الاستئصال ، بل بناء على تشخيص وفق المقاربة الشمولية المذكورة.

### زهير برحيل :

تابع مداخلته قائلا بأننا لن نقبل نهائيا تجزئ الملك العمومي واقتصاره على زنقة سوق الإثنين أو قرب الملحقة الإدارية الأولى بل أن يشمل المقاهي والصيدليات التي منها من هو محتل لعمود الإنارة العمومية ، وبالتالي ليس فقط الخضارة بل تحرير كامل الملك العمومي.

### لبصير بعبادة:

أوضح بأن المشكل هو بالمغرب ككل وأعطى مثال مدينة الدار البيضاء، مشيرا إلى أن مستغلي زنقة سوق الإثنين المراد تحريرها سيقولون بأن هناك أيضا المقاهي والصيدليات التي منها من هو محتل لعمود الإنارة العمومية ، وبالتالي وجب مراعاة الوضع الاجتماعي والاستعداد للأسوأ ، لاسيما مع الجفاف لأن هناك ناس بالبادية باعوا بهائمهم وسينزحون للمدينة ، لذا فالقرار ليس سهلا لأنه يتطلب عملا مستمرا ويوميا وهو أمر صعب كما أن هناك إكراهات كبيرة وجبت مراعاتها.

### بو عزة العيادي:

رحب بالحضور وبالسيد باشا المدينة وقال بأن المجلس السابق سبق له وأن اتخذ ما يفوق ست مقررات في الموضوع ، ملاحظا بأن الظاهرة جد معقدة وليست سهلة ، وأنه مع تحرير الملك العمومي سنكون في مواجهة مع فئة هشة ، مما يستلزم دراسة معمقة ومقاربة تشاركية من

مجلس وسلطات معنية وجمعيات المجتمع المدني، مستدلاً بكون تنفيذ قرار العربات المجرورة من طرف عميد الشرطة أحال على احتجاجهم بالجماعة ، وبالتالي يجب اتخاذ قرار مع البديل، وفي هذا الصدد عرض إلى 03 فضاءات :

- فضاء بني عمير الذي يجب فتحه.
- السوق النموذجي بحي المقاومة الذي يجب فتحه كذلك .
- السوق الأسبوعي.

بعده ركز على توفير البديل المطروح لتفادي الفوضى وتفعيل هذه الفضاءات مع فضاءات أخرى تستوعب هذه الفئات ، مذكراً بأن هناك من الباعة الجائلين من سبق وأن واجه السلطات بالعنف للإشارة فقد عوض السيد النائب الأول للرئيس، رئيس المجلس خلال بضع دقائق والذي التحق بعد ذلك بمكانه بقاعة الاجتماعات ، حيث ركز في إشارة سريعة على أهمية الحلول والبدائل.

**محمد المسعودي :**

أشار بأنه يود تقديم بعض الأيضاحات ذلك أن زنقة سوق الإثنين ليس فيها احتلال الملك العمومي وحسب، بل فوضى ومعالم تزييف المدينة وعرقلة لحركة المرور، مقترحاً اعتماد مقاربة في إطار الحلول وذلك بإيجاد بديل يساعد الباعة المعنيين مادامت تلك حرفتهم ومصدر عيشهم، لاسيما وأن الظاهرة يعرفها المغرب ككل، مما يستدعي مساعدتهم ليستزقوا.

**زهير برحيل :**

تساءل مطالباً تفسيراً فيما إذا كان تحرير الملك العمومي سيكون شاملاً؟ وكذا ما سيتم عمله لتلافي الاحتجاجات في حالة اتخاذ مقرر؟ وقال نحن مع تحرير الملك العمومي، مع توفير البديل خاصة مع المستوى المعيشي للمدينة ، مما يستلزم أن يعطي السيد رئيس المجلس تصوره والمراد من هذه النقطة.

**لبصير بنعيادة :**

قال نحن مع تحرير الملك العمومي، إلا أنه تساءل عن البديل؟ لأننا - يقول - نتوضأ تم من بعد ذلك نصلي وليس العكس.

**بوعزة العيادي :**

قال سنصوت مع التحرير الشامل للملك العمومي بكل المدينة مع البدائل؟ وتفعيل فضاء المقاومة المغلق وباقي الفضاءات.

**بناصر اليوسفي :**

أشار في نقطة نظام بأنه كان جديراً بتقديم مناقشة النقطة الخامسة من جدول أعمال هذه الدورة قبل النقطة الثالثة.

**رئيس المجلس الجماعي :**

أوضح أن تحرير الملك العمومي لا يهم فقط زنقة واحدة أو اثنتان بل كل المدينة لأننا نريد وقف النزيف وسيتم الاستغلال مع السلطة التي تتوفر على الإحصاء وسنقدم لها الوسائل اللوجيستكية وهو ما يحتم اتخاذ مقرر، وبأنه متفق مع نقطة نظام السيد بناصر اليوسفي لأن السوق النموذجي بحي المقاومة حل من الحلول في إطار تحرير الملك العمومي.

**محمد الهبطي :**

في تدخله أوضح بأن النقطة مهمة ، إلا أن توقيت طرحها ليس كذلك لاسيما مع غلاء الأسعار ، فكلنا - يقول- نشترى من أصحاب العربات والفراشة، وأن تحرير الملك العمومي يجب أن لا يهم فقط زنقة سوق الإثنين وزنقة المستشفى لأن هناك محلات مغلقة بالمارشي القديم ومراحيض أصبحت بنايات ، مقترحاً إيجاد بديل ، مضيفاً أن صاحب العربة يؤدي "الصنك" يوميا ، في حين

أن صاحب كشك لا يقوم بذلك، ملاحظا بأن هناك من أصحاب العربات من هو مجاز ، كما أنه يتم الحصول على مثل المعلومات التي طرحها من أصحاب العربات ، محيلا على مسألة الغلاء التي عرفها السوق الأسبوعي، طالبا الاشتغال الجيد على الموضوع ووفق مدة زمنية التي قد تمتد مثلا لسنة لحل مشكل احتلال الملك العمومي.

#### رئيس المجلس الجماعي :

أوضح أن تحرير الملك العمومي لا يهم زنقة واحدة بل يشمل أصحاب المقاهي والدكاكين وكل المدينة التي أصبحت جوطية ، وبالتالي وجب اتخاذ مقرر بهذا الخصوص، نعم - يقول- أن هذه الأفة التي وجب حلها هي بالمغرب ككل بفعل البطالة و الهجرة القروية التي تزداد يوما بعد يوم في اتجاه المدينة، بحيث يعملون على توفير " كروسة أو كارو " ، مما يستتبع اتخاذ مقرر والذي سنشتغل عليه مع السلطات ووفق عمل يومي لتحرير الملك العمومي ، لأن المدينة أصبحت بمثابة قرية بغض النظر عن المسائل الاجتماعية ومسألة الاحتجاجات التي تم ذكرها وبعيدا عن المزايدات السياسية ، وبالتالي وجبت الجراة السياسية لاتخاذ القرار بتنسيق مع السلطات المحلية والأمنية مع توفيرنا للوسائل اللوجيستكية اللازمة وتفعيل الشرطة الإدارية وتفعيل اختصاصاتنا في إطار المادة 100 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.

#### زهير برحيل :

قال موجهها كلامه للسيد رئيس المجلس بأن ما قلته جيد ، ولكن لنكون واضحين فإن تحرير الملك العمومي وجب الشروع فيه ابتداء من الناس الميسورين والموجود احصائهم وليست الفئات الهشة وأن يشمل التجار وغيرهم وأن لا يقتصر على زنقة سوق الإثنين و زنقة المستشفى ، مع توفير البدائل كالأسواق النموذجية واستغلال فضاء السوق بشراكة مع المجمع الشريف للفوسفاط عن طريق تسوية أرضية هذا الفضاء والذي قد يوفر حوالي 1050 مكان لاستيعاب الخضارة والناس الموجودين بزنقة سوق الإثنين وقرب المقاطعة الأولى.

#### رئيس المجلس الجماعي :

قال مكررا بأن الأمر لا يقتصر على أصحاب العربات والفراشة بل تحرير الملك العمومي بكل مناطق المدينة.

#### مقرر عدد 28 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي بشأن تحرير الملك العمومي.
- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الاستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48-94-100 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي بشأن تحرير الملك العمومي.
- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.
- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 28

عدد الأصوات المعبر عنها: 27

عدد الأعضاء الموافقين: 27 وهم السادة:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1- محمد بنبيكة       | 15- محمد مأنور    |
| 2- رحالي الكمراني    | 16- بوعبيد غربال  |
| 3- محمد الهبطي       | 17- نزهة اليوسفي  |
| 4- محمد زيداني       | 18- هشام حسناوي   |
| 5- بناصر اليوسفي     | 19- لبصير بنعيادة |
| 6- نجاه ميري         | 20- خليل وهيبي    |
| 7- سناء المعدور      | 21- بوعزة العيادي |
| 8- الحبيب كسمي       | 22- انجود مدراني  |
| 9- فاطنة نشاط        | 23- محمد الرحماني |
| 10- نزهة الشليحي     | 24- سعاد محراش    |
| 11- المصطفى العماري  | 25- محمد المسعودي |
| 12- مليكة بعلواش     | 26- الزهرة الباز  |
| 13- عبد الاله حرطيبي | 27- حنان شقيمة    |
| 14- عزيزة شعير       |                   |

- عدد الأعضاء الراضين: (00).

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (01) وهو السيد زهير برحيل:

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي يقضي بالعمل على تحرير الملك العمومي بالمدينة بتنسيق مع السلطات المحلية والأمنية مع توفير الوسائل اللوجيستكية من طرف الجماعة وكذا تفعيل الشرطة الإدارية الجماعية في إطار الاختصاصات المنصوص عليها بالمادة 100 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

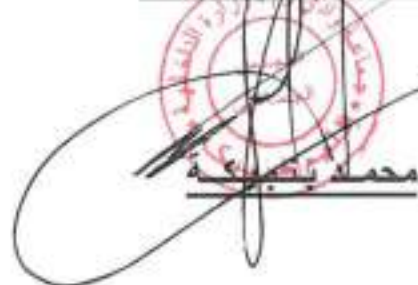
### التوقيعات

كاتب المجلس



الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي



محمد بنبيكة

النقطة الرابعة: المصادقة على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة  
لأمالك الدولة (مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي، الخزانة الجماعية  
الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية).

## العرض

في عرضه لهذه النقطة ذكر السيد رئيس المجلس الجماعي بأن هناك مراسلة من إدارة أملاك الدولة تحت الجماعات على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لها مما يحتم هذه التسوية واتخاذ مقرر يفسح المجال للمفاوضات سواء بغرض الاقتناء أو الكراء، وفسح مجال المداخلات.

## المناقشة

### لبصير بنعيادة :

طلب توضيحا شموليا حول طريقة تسوية الوضعية القانونية والعقارية فيما يخص الأملاك المعنية ( الحي الإداري، الخزانة الجماعية- النادي الرياضي ودور حي السعدية) متسانلا عن الجهة التي ترجع لها هذه الأملاك ؟ وحيث أن هناك سكان بالحي الإداري فهل ستقوم الجماعة بإفراغهم أم ستتم عملية البيع لصالحهم؟

### بوعزة العيادي :

قال ملاحظا بأن لجنة المرافق العمومية والخدمات عقدت اجتماعها ولم تدل بتقريرها ، طالبا ضرورة قراءته على السادة الأعضاء قبل المناقشة.

### رئيس المجلس الجماعي :

أشار بأن التقرير بين أيدي الحضور ، ولا إشكال يطرح في عرضه على المجلس، وبأنه سيقدم في البداية توضيحا فيما يخص المساحات العقارية المستغلة من طرف الجماعة وفق ما يلي :

- الخزانة البلدية : 750 متر مربع.
- 10 دور سكنية شيدها الجماعة لفائدة الموظفين التابعين لها : 1058 متر مربع
- السوق المغطى 2858 متر مربع.
- قطعة تستغل من طرف جمعية الأعمال الاجتماعية لعمال وموظفي بلدية وادي زم كنادي رياضي : 3982 متر مربع.
- مقر الجماعة : 7010 متر مربع.
- السوق الأسبوعي : 88842 متر مربع .
- مجزرة ( تحول المشروع إلى دور سكنية يقطنها موظفون تابعون للجماعة الترابية) 1757 متر مربع.
- مركز التربية والتشغيل: 1515 متر مربع.
- قطعة أرضية مساحتها 100 متر مربع ( مساحة طلبت الجماعة إضافتها للقطعة التي سبق تفويتها لها والتي تضم 26 فيلا).

بعد ذلك أعطيت الكلمة للسيد بوعبيد غربال نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لعرض تقرير اللجنة المعنية على أنظار المجلس الجماعي بخصوص النقطة موضوع النقاش.

## بوعبيد غربال : نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

أوضح من خلال تقرير اللجنة المعنية بأن هذه الأخيرة عقدت اجتماعاً بمقر الجماعة يوم الثلاثاء 30 غشت 2022 على الساعة العاشرة صباحاً ، حيث درست النقطة موضوع النقاش ، وأنه خلال هذا الاجتماع أوضح السيد المكلف بمديرية المصالح الجماعية بأن الجماعة توصلت برسالة عاملية عدد 5356 بتاريخ 19 غشت 2022 موضوع نسخة من الرسالة عدد 594 بتاريخ 10 غشت 2022 توصلت بها مصالح العمالة من طرف مندوبية أملاك الدولة حول وضعية بعض العقارات التابعة لها ، والمستغلة من طرف جماعة وادي زم ، وذلك قصد العمل على تسوية الوضعية القانونية للعقارات المستغلة من طرف الجماعة .  
كما أن المناقشات تركزت حول ما يلي :

- ضرورة تحديد جلسة مع السيد عامل الإقليم بشأن التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة ، والإشراف على اللقاءات مع هذه الأخيرة.

- أن المجلس الجماعي لوادي زم له استعداد في موضوع التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة.

- ضرورة تحديد الممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة التي يجب تسويتها عن طريق الكراء والممتلكات الأخرى التي لم يتم تسويتها عن طريق الاقتناء عبر أقطاب متعددة السنوات.

- أن مصلحة التعمير بالجماعة تتوفر على جرد لجميع الممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة والمراجع العقارية المعدة لذلك.

بعد المناقشة صادق أعضاء اللجنة الحاضرون بإجماع الأصوات المعبر عنها على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة (مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي، الخزانة الجماعية الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية).

حيث جاءت نتائج التصويت كالتالي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت: 03 أعضاء.

المصوتون بنعم: 03 وهم السادة:

- محمد مانور.

- بوعبيد غربال.

- الزهرة الباز.

المصوتون بلا : 00

المتنعون عن التصويت: 00

بوعزة العيادي:

أبرز أن التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية المتواجدة فوق تراب أملاك الدولة تتطلب وقتاً واعتمادات مالية ، متسانلاً فيما إذا كانت المراسلة العاملة الواردة على الجماعة تشمل الحي الإداري ودور السعدية أم جميع الممتلكات ؟

## رئيس المجلس الجماعي :

أوضح أن الأمر يتعلق بالملكيات التي هي فوق تراب الجماعة.

## بوغزة العيادي :

تابع مداخلة قانلا بأنه ورد في التقرير أن مصلحة التعمير بالجماعة تتوفر على جرد لجميع الملكيات الجماعية والتي يجب معرفتها ، موضحا بأن هناك ملك جماعي عام وآخر خاص ، مذكرا بالقانون 54-19 المنظم لأملك عقارات الجماعات والذي جاء بمجموعة من التغييرات فيما يتعلق بالاقتناء والاكتراء ، مشيرا بأنه لم يعد هناك اقتناء بدرهم رمزي ، موضحا أنه بالمجلس السابق وخلال المسطرة المتعلقة باقتناء أرض السوق الأسبوعي الجديد تم تحديد الثمن بعده تغير هذا الثمن ، وقال فيما يخص الحي الإداري ودور حي السعدية بأن هناك مكثرون وعند تسوية الوضعية يجب أن يتم التفويت لفائدتهم وهو الشيء الذي يحبذه عوض عملية الكراء ، ملاحظا أن النادي الرياضي فيه اشكال ، كما أن المكتب المسير لم يعطي تصورا حول ماذا سيتم عمله فيما بهم هذا المرفق وكذا دور السعدية والخزانة ، على اعتبار أن ميزانية الجماعة معروفة ، وبالتالي حول ماذا سينصب الاقتناء ؟

## محمد زيداني :

قال نحن في دورة استثنائية والتي لا تطرح فيها إلا النقاط ذات طابع الاستعجال ، متسائلا عن الضرورة ومدى الاستعجال في ذلك ؟ مشيرا أن الموضوع يمكن دراسته في الدورة العادية ، وأنه في اجتماعات المكتب تحفظ على هذه النقطة ولم يدل بدلوه فيها ، كذلك أوضح بأنه من خلال المادة 92 من القانون التنظيمي 14-113 فالجماعة من اختصاصها اقتناء العقارات الجماعية للاضطلاع بالمهام الموكولة اليها ، وأن وضع هذا المحدد أمام أعيننا يحيل على مدى الفائدة التي ستعود بها هذه العقارات على الجماعة ؟ مثال الفائدة في اقتناء مساكن الحي الإداري ، وهو ما يحتم أن تكون التفاصيل في التقرير ، وهل يشمل الموضوع الفلات والبقع الفارغة؟ وأنه حتى في حالة الاتفاق حول النقطة فسيبقى الإشكال دائما مطروحا من خلال عدم توفر السيولة من طرف الجماعة ، مؤكدا أنه لم يلمس الضرورة الملحة لطرح النقطة في دورة استثنائية ، وحول المقرر الذي أثير في اللجنة فقد بين بأنه لا يريد المرور إلى ما هو شكلي على اعتبار أنه لا يجوز قانونيا ، مشيرا بأن المراسلة العاملة تقول بتسوية العقارات المستغلة من طرف الجماعة ، متسائلا فيما إذا كان الحي الإداري مستغل من طرف الجماعة ؟ نظرا لكون هذه المساكن يستغلها موظفو الجماعة وأيضا ناس غير منتمين لها ، لأن الجماعة إن أرادت فستحمل عبئ ناس آخرين ، مؤكدا بأن النقطة تبقى مثار تساؤل ، مع تذكيره أن ملك أرض الجماعة الواضحة يدها عليه وتمارس فيه يعتبر أولى في عملية الاقتناء ، وكذا الخزانات التي بها مكثبات ودور حي السعدية ، عوض مساكن الحي الإداري الذي يقطنه أيضا أشخاص غير موظفين بغض النظر عن حق الاستغلال من خلال الكراء.

## محمد المسعودي :

بين بأنه يتم وضع نقط ، وبالتالي تبقى في جدال لأن المطلوب هو قرارات شجاعة وجريئة لأن الطبيب الذي يخاف لا يعالج ، طالبا عدم الذهاب فقط للحائط القصير كالفراشة في حين أن هناك موظفون يتقاضون رواتبهم ولا يتواجدون بمقرات عملهم ، محيلا على مشكل حي المسيرة الذي لولا تدخل السيد عامل الإقليم لما عرف طريقه للتسوية ، وأنه مع هذه التسوية سيتم استخلاص الضرائب مقابل الطرقات والتجهيز بالبنيات التحتية ، مؤكدا أنه لا يتم البحث عن الربح بل على حل المشاكل وهو دورنا .

## بناصر اليوسفي:

تساءل قائلا هل نحن كجماعة محتلين لأمالك الدولة؟ وبناء على ماذا يتم استغلالها إلى جانب باقي الممتلكات لسنوات عديدة كالنادي الرياضي والملعب؟ وهل كنا مكثرين أم محتلين لهذه الاملاك؟ ملاحظا أن مستغل أرض لمدة 10 سنوات يعطيه ذلك حق الحيازة ، وقد يسري ذلك على نفس الحالة فيما يتعلق بأمالك الدولة، مقترحا تبسيط المسطرة لتسوية مثل الوضعيات المطروحة ، ملاحظا فيما يخص مدى استفادة الجماعة من الموضوع ، بأن هذه الاخيرة ستكون صلة وصل ووسيط بين أمالك الدولة والمعنيين ، وأنه يجب أولا التفاوض مع المستغلين قبل أمالك الدولة للوصول إلى الطرق السهلة في عملية التسوية ، ملاحظا بأن وادي زم جميعه نقط استعجالية ويتطلب الاستعجال أكثر.

## رئيس المجلس الجماعي:

أوضح أن تدخل السيد بناصر اليوسفي فيه إجابة على العديد من التساؤلات.

## زهير برحيل :

بعد أن أبدى ملاحظته حول عدم وجود نقطة وفق مقتضيات القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات تحيل إلى دورة الاغلبية التي يتم بعدها المرور لدورة المجلس الجماعي ، أثار مسألة الطريق المراد الذهاب فيه من خلال تنزيل النقط الاستعجالية ، وكذا في تنزيل النقط المهمة كاحتلال الملك العمومي المراد الاشتغال عليه في اطار عملية التحرير، بغض النظر عن عملية الاستغلال ، وأيضا في النقاش مع ادارة املاك الدولة لأن الاستغلال إما استغلالا بالفعل أو ترك الفوضى ، وعرض إلى أن الأولوية هي تسوية ممتلكات الجماعة ، فمقر هذه الأخيرة ليس في ملكيتها وتريد تسوية الفلات والنادي الرياضي والخزانة ، متسائلا عن دخل الجماعة في الحي الإداري؟ كما أن السومة الكرائية المستخلصة من ساكنة الحي المذكور غير قانونية لأن الملك غير راجع لها ، وأشار أن حالة التنافي لرئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات بخصوص استغلاله لمسكن بالحي الإداري فيها نقاش وتعارض ، لأنه إذا كان الحي المذكور لأمالك الدولة فلا علاقة له إذن بالجماعة ، وهو ما يحيل على عدم العلاقة التي بنيت عليها حالة التنافي المذكورة ، كما تساءل عن النقط الواردة بالمراسلة العاملة بخصوص التسوية العقارية؟ والتي تضمنت على ما يضمن 13 نقطة في هذا الاطار، واستفسر عن مدى تسوية مقر الجماعة؟ الذي أكد على ضرورة تسوية وضعيته أولا، مقترحا فيما يتعلق بالحي الإداري أن يخلق السكان جمعية للقيام بمساعيهم في هذا الصدد ، وأوضح أن أهم هدف لذي الجماعة هو البحث عن مداخل ، وأن الوساطة من طرف الجماعة في سياق عملية الاقتناء لا تخلوا من صعوبات كطرق اثبات السكن في العقار المستهدف والتي فيها بدورها نقاش ، كما أن طريقة التفويت يجب أن يكون فيها ربح لا التفويت بدون مداخل وأن تفويت العقار من طرف الجماعة سيكون مكلفا أكثر مما لو قام السكان المعنيون شخصا بمساعي ذاتية من أجل عملية التفويت.

## خليل وهبي :

طلب توضيحا فيما يخص التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية ، متسائلا فيما إذا كانت تهم الأراضي أم البنيات؟ ، مؤكدا أنه لو تمت قراءة الرسالة العاملة سيتم فهم الموضوع .

## بوعزة العيادي :

أكد على أهمية مناقشة النقطة بشكل قانوني لأن الرسالة العاملة تحدثت عن تسوية قانونية وهو ما يحيل على ضرورة الجلوس مع السلطات المعنية ، مع تحديد للممتلكات المستغلة من طرف الجماعة ، قائلا أنت لا تملك شيئا وتريد مباشرة مساطر، بحيث جرى العرف على كراء هذه الممتلكات وهو أمر خاطئ ، مقترحا مناقشة النقطة على مستوى عمالة الاقليم وفق مقاربة شمولية

ملاحظا بخصوص الحي الإداري بأن مسألة الإثبات فيها صعوبات ، مقترحا تأجيل الموضوع لاسيما في ظل اكراهات الميزانية التي تعاني مع اعتمادات النظافة ، على اعتبار أن من يقع في مأزق هم الناس الذين في التسيير ، في إحالة على مسألة عدم التصويت ووضع المجلس أمام المشاكل .

**محمد زيداني :**

قال أن النقاش يبدو ساخنا ، وطلب عدم الركوب على ذلك لتمرير رسائل لأننا تحالف قوي وأن هذا النقاش لا يفسد للود قضية ، وأوضح بخصوص النقطة أنه لسلوك أي مسطرة قانونية فالمادة 1 من قانون المسطرة المدنية توضح على أن المتقاضى يجب أن يتوفر على الصفة والأهلية، كما أن التسوية مسطرة من المساطر التي من الممكن سلكها إذا توفرت الشروط ، وأن المجلس كشخص معنوي ليست له الصفة الرئيسية في مثل هذه الدعاوى ، كما أن تملك هذه العقارات هو ما يتيح سلك مثل هذه المساطر وأن عكس ذلك لا يتيح هذه الامكانية ، وأشار أن مواخذته على النقطة تتمثل في غياب الصفة وعدم وجود حصر للعقارات ، وأنه من أجل الشفافية وجب تفصيل هذه العقارات وتناقش بطريقة مفصلة لنعرف - يقول - على ماذا سنصوت ، مقترحا تأجيل النقطة وعدم عرضها للتصويت.

**المصطفى العماري :**

أوضح أنه سبق وأن اشتغل على المرافق العمومية وبالخصوص الحي الإداري الذي سبق للجماعة وأن سلكت مسطرة الاقتناء بشأنه وأنه في مرحلة التحفيظ اتضح أن المساحة هي 9600 متر مربع عوض 10300 متر مربع الموجودة واقعيًا ، فالتصميم به 9600 متر مربع ، وأن الرسم العقاري في اسم الجماعة ، محيلا على مسألة تصرفها في هذا الصدد عن طريق وضع اليد ، طالبا تسوية وضعية الحي الإداري عن طريق قيام الجماعة كوسيط في هذا الإطار ولن يكلفها ذلك شيئا ، مكررا أن الرسم العقاري في اسم الجماعة .

**محمد زيداني :**

في البداية أعطى توضيحا فيما يخص الحيارة كسند للملكية .

**رئيس المجلس الجماعي**

قال بأن السيد المصطفى العماري لا يقصد الحيارة بل وضع اليد.

**محمد زيداني :**

تابع مداخلته قائلا لم يسبق لي أن عرفت بأن الرسم العقاري للحي الإداري في اسم الجماعة ، لأنه في المكتب قيل أملاك الدولة وبيننا تدخلاتنا على ذلك.

**بوعزة العيادي :**

ذكر بأنه عندما يتم الحديث عن أملاك الدولة يتم التكلم عن كل شيء ، وأن سير مسطرة تسوية الحي الإداري كانت منذ مدة.

**محمد المسعودي :**

ذكر بأنه بالمجلس السابق تم حل مشاكل إحدى التجزئات ، ذلك أنه عند التسلم اتضح أنها كانت تقع فوق أراضي سلالية ، وتدخلت الجماعة كوسيط وتمت التسوية وتم حل المشكل الذي كان قائما.

**رحالي الكمراني :**

أوضح بأن المراسلة العاملة تتحدث عن العقارات المستغلة بدون سند من طرف الجماعة وتحت على طابع الاستعجال مؤشرا على مسألة بدون سند.

### رئيس المجلس الجماعي :

ذكر بأن المراسلة العاملة وردت على الجماعة في شهر غشت من هذه السنة وتحدثت عن العقارات المستغلة من طرف الجماعة بدون سند ، وأن مديرية المصالح الجماعية رهن الإشارة لمزيد من التفاصيل والاحصائيات ولتمدهم بالمراسلة المذكورة .

### زهير برحيل:

قال بأن النقطة وضعت بدون معطيات واتخذت حيزا زمنيا مهما في النقاش ، في الوقت الذي كان جديرا الاطلاع على المعطيات والمراسلة العاملة من طرف المجلس قبل ذلك ، مركزا على أنه مادام لم يتم معرفة جواب السيد العامل حول حالة التنافي السالف ذكرها فتقرير اللجنة سيكون غير قانوني .

### رئيس المجلس الجماعي:

أوضح بأنه لم يتم التوصل بجواب حول حالة التنافي المذكورة ، وبالتالي فتقرير لجنة المرافق العمومية والخدمات قانوني وصحيح.

### مقرر عدد 29 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة بالمصادقة على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأمالك الدولة ( مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي، الخزانة الجماعية الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية).

- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48-92-94 منه.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأمالك الدولة ( مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي، الخزانة الجماعية الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية).

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 27

عدد الأعضاء الموافقين: 23 وهم السادة:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 13- محمد مانور    | 1- محمد بنبيكة       |
| 14- بوعبيد غربال  | 2- رحالي الكمراني    |
| 15- نزهة اليوسفي  | 3- بناصر اليوسفي     |
| 16- هشام حسناوي   | 4- نجاه ميري         |
| 17- خليل وهبي     | 5- سناء المعدور      |
| 18- بوعزة العيادي | 6- الحبيب كسمي       |
| 19- انجود مدراني  | 7- فاطنة نشاط        |
| 20- سعاد محراث    | 8- نزهة الشليحي      |
| 21- محمد المسعودي | 9- المصطفى العماري   |
| 22- الزهرة الباز  | 10- مليكة بعلواش     |
| 23- حنان شقيمة    | 11- عبد الاله حرطيبي |
|                   | 12- عزيزة شعير       |

- عدد الأعضاء الراضين: (04) وهم السادة:

- 1- محمد الهبتي
- 2- محمد زيداني
- 3- زهير برحيل
- 4- لبصير بنعيادة

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (00).

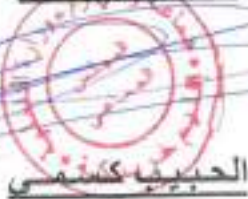
ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على التسوية القانونية والعقارية للممتلكات الجماعية التابعة لأملك الدولة (مساكن الحي الإداري، النادي الرياضي، الخزانة الجماعية الكائنة بحديقة البحيرة ودور حي السعدية).

### التوقيعات

كاتب المجلس

  
الحبيب كشمي

رئيس المجلس الجماعي

  
محمد بنبيكة

## النقطة الخامسة: اتخاذ مقرر جماعي من أجل إيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي المقاومة 4.

### العرض

في عرضه لهذه النقطة أشار السيد رئيس المجلس الجماعي أنه حان الوقت لإخراج هذا المرفق إلى حيز الوجود بالتنسيق مع السلطات المحلية المكلفة بتحرير الملك العام والباعة المتجولين، وقال أنه قبل عملية الإيجار انعقدت لجنة التقويم وتم اقتراح الآتي :

- الدكاكين وعددها 36 دكانا، الثمن الافتتاحي 230,00 درهم للشهر.
- الحطات وعددها 80 حطة، 77 حطة الثمن الافتتاحي 50,00 درهم للشهر، و 3 حطات الثمن الافتتاحي 70,00 درهم على اعتبارا أنها أكبر في المساحة ، مع إسناد كل ما هو تنظيمي للجنة تقنية يعينها رئيس المجلس الجماعي ، وإعطاء الأسبقية في الاستفادة عن طريق السمسة للأفراد ( الباعة المتجولين) المزاولين لمختلف الأنشطة التجارية والمحصيلين من طرف السلطة المحلية بالمدينة.

وأبدى تحفظا بحيث أن الدكاكين ذات الواجهة الأمامية يجب أن يكون ثمنها مختلفا عن التي بالداخل ، مع إمكانية مناقشة الثمن حسب التدخلات في سياق النقطة ، وفي هذا الصدد أوضح المكلف بمديرية المصالح أن جميع الدكاكين واجهتها أمامية والحطات بالوسط.

### بوعزة العيادي:

تدخل في إطار نقطة نظام وأكد على ضرورة قراءة تقرير لجنة المرافق العمومية والخدمات حول هذه النقطة وذلك وفقا لمقتضيات النظام الداخلي.

### رئيس المجلس الجماعي:

أعطى الكلمة للسيد بوعبيد غربال (نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات) لقراءة تقرير اللجنة.

### بوعبيد غربال:نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات

وفي هذا الصدد أشار من خلال تقرير اللجنة المعنية أنه بخصوص هذه النقطة تركزت المناقشة حول الآتي :

أن السوق النموذجي المقاومة 4 يتوفر على 36 دكان بنفس المواصفات ، و 80 حطة بالداخل تتراوح مساحتها بين 7 متر مربع و 11 متر مربع.

أن لجنة التقويم حددت الثمن المرجعي للكراء في حدود 230,00 درهم للدكان، و 50,00 درهم لكل حطة مساحتها 7 متر مربع و70 درهم للحطة التي تبلغ مساحتها 11 متر مربع، على أساس أنه ستجرى سمسة عمومية بالمزاد العلني بهذا الخصوص.

بعد ذلك صوت أعضاء اللجنة الحاضرون بإجماع الأصوات المعبر عنها على اتخاذ مقرر جماعي يقضي بإيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي بحي المقاومة 4.

حيث جاءت نتائج التصويت كالتالي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت: 03 أعضاء.

المصوتون بنعم: 03 وهم السادة:

محمد مانور .  
بو عبيد غربال .  
الزهرة الباز .  
المصوتون بلا : 00  
الممتنعون عن التصويت : 00  
بعده فتح السيد رئيس المجلس الجماعي باب المناقشة .

## المناقشة

### بناصر اليوسفي :

في مداخلته أشار أنه سبق الحديث عن السمسرة والأولوية للباعة المتجولين ، إلا أنه يقول إذا دخلنا في السمسرة والبائع المتجول رفض الثمن وفاز بذلك أفراد جدد، فالبائعون المتجولون سيرجعون إلى زفة سوق الاثنين من جديد ، ملاحظا أن هناك محلين أو ثلاثة يتم استغلالهما حاليا بالمرفق المذكور والذين وجب البدء منهم والوقوف على هذه الحالات لتكون جميع الدكاكين فارغة ، واقتراح منح الدكاكين للباعة المتجولين بدون سمسرة والجلوس مع هؤلاء الباعة مادام الإحصاء المتعلق بهم موجود وأسماءهم مضبوطة مع فتح نقاش معهم.

### محمد المسعودي :

أوضح على أن الكراء يطبق بالنسبة للدكاكين ، أما فيما يخص الحطات فاقترح السير على منوال بعض المدن ، على اعتبار أن هناك جمعيات تسير مثل هذه الفضاءات - والتي هي ربما موجودة - يقول - بوادي زم وذلك لتفادي الاشكالات ، بحيث نجد بهذه المرافق الخضارة وباعة السمك والجزارة والجمعية تسهر على الحراسة والنظافة وكل ذلك بناء على دفتر تحملات.

### محمد زيداني :

بعد أن أشار إلى المشاكل والصعوبات التي يمكن مواجهتها مع محتلي الملك العمومي ، اعتبارا أنه إذا اعتمدنا التقرير المرجعي وإحصاء السلطة للمحتلين للملك الجماعي أي في حدود 140 أو 146 شخص وأن الذين سيستفيدون 116 شخص ، فسنبقى مجموعة والتي سنخلق معها مشكلا ، وأيضا الناس الذين جاءوا بعد الإحصاء ، لاسيما مع الظروف الاجتماعية التي تحيل على بروز ظاهرة الفراشة، متسائلا فيما إذا كان المجلس الجماعي يملك الآليات التي تخول له تنزيل المقرر؟ مركزا على أهمية التوفر على اليات اعتماد الثمن ، ومدى إمكانية استفادة الناس الذين يأتون من خارج المدينة من أبي الجعد وبئر مزوي وبني خيران؟ وفيما إذا كان هذا التصور حاضرا عند وضع هذه النقطة ، وكيف ستتم هذه المزايدة ؟ ملاحظا أن كل ذلك يحيل على اشكالية قانونية ، مقترحا حضور هؤلاء يوم السمسرة وتجرى قرعة للمستفيدين سواء بالنسبة للدكاكين أو الحطات .

### بو عزة العيادي :

أوضح على أن هناك إحصائين خلال السنوات السابقة : إحصاء أول سهرت عليه السلطة المحلية، وإحصاء ثاني عن طريق طلبات قدمت إلى المجلس الجماعي خصوصا الباعة الجائلين والهدف استيعابهم ، متسائلا فيما إذا كان سيتم الاعتماد على الإحصاء الأول أم الإحصاء الثاني ، وهل سيدخل في ذلك الباعة الجدد ؟ مما يحتم تدقيق هذه الأمور ، طالبا وضع تصور مضبوط بالمجلس الحالي والطريقة وأيضا من سيدخل للسمسرة ، مستفسرا عن مسألة الصيانة وكذا جاهزية قنوات الصرف الصحي ؟ مع اقتراحه تحرير الملك الجماعي بهذا الفضاء، عارض إلى إكراه الإحصاء الذي يجب أن تكون فيه إرادة مع أحقية الاستفادة وليس من هب ودب، وكذا أن يستفيد من فضاء

المقاومة الناس الذين هم بهذه الجهة وفضاء بني عمير تستفيد منه المنطقة الشمالية ولا يبقى أحد معلقا ، ملاحظا بخصوص الثمن المقترح من طرف لجنة التقويم أن دكان في واجهة الشارع يكرى بالمدينة بثمان 1500.00 درهم وبالتالي لا يعقل أن يكرى دكان مماثل بهذا الفضاء ب200.00 درهم ، طالبا اعتماد دراسة دقيقة في هذا الإطار.

### زهير برحيل :

في بداية مداخلته شبه هذه النقطة بنقطة الدورة السابقة المتعلقة بالكوتشيات ، وقال سبق وأن امتنعنا على النقطة الأولى التي تهم اللجنة وتقريرها وفي ذلك رسالة لأننا لا نتوفر على معطيات تفيد تصويتنا ، ملاحظا أن تقرير اللجنة فارغ ، وتساءل فيما إذا كانت قد قامت هذه الأخيرة بزيارة لسوق نموذجي آخر كمدينة خريكة على الأقل ، للإحاطة بطريقة العمل والتنزيل والتواصل ، وهل تم الاتصال بإحدى الجمعيات ؟ بحيث كان بالأحرى أن تقوم بزيارة لسوق نموذجي وتضع تصور لها في شموليته ، كما أنه من حقها أن تستدعي السلطة لأشغالها وتأتي بإحصائيات حول عدد الباعة المعنيين وتصنيفاتهم لأننا نضع تصورا للمدينة وليس لفئة ، وأنه كان جديرا أيضا ربط الاتصال بالناس الذين لديهم جمعيات تضم الفراشة، الخضارة ، الجزيرة ، باعة السمك ، وهل السوق النموذجي سيفتح على جميع الحرف والمهن ؟ لأنه يجب أن نكون قاهمين للمراد من هذا الفضاء ، وقال أنه عندما يبقى لنا بعض الأشخاص غير المستفيدين أي أكثر من 70 % ، وبالتالي عندما سيتم ادخال 30 % سيطرح مشكل المتبقين ، مشيرا إلى أنه نبه سابقا عند الحديث عن الملك العمومي في شموليته والتي تحيل مناقشته على الفراشة قرب المقاطعة وزنقة سوق الاثنين والهرية ، لأنه لا يمكن أخذ بعض الباعة لسوق المقاومة وترك آخرين بزنقة سوق الاثنين ، بحيث أكد سيقفل من يتواجد بالمقاومة لأن الجميع يتجه لكي يتبضع من المدينة ، مركزا على أهمية توفير جميع الوسائل بالسوق النموذجي للمقاومة لاستقطاب المرتفقين ساكنة هذه المنطقة ، على أساس أن الناس المتواجدين قرب المقاطعة وزنقة سوق الاثنين يفتح لهم السوق النموذجي الآخر والذي لازالت وضعيته العقارية غير مسواة والتابع لأملك الدولة والذي رصدت له 45 مليون سننيم خلال دورة المصادقة على هذا الاعتماد ولازال لحد الساعة متوقفا والذي تتواجد له عدة صور بالفضاء الأزرق ، مركزا على مدى توفر تصور يفتح على الأقل ثلاثة أسواق نموذجية لتغطية المحتلين للملك العمومي ومن يمتنون المهن الحرة أي 60 % أو 70 % وعندما تبقى لنا 30 % سنجد لها حلا ، وتساءل أيضا على الطريقة التي ستتم بها السمسرة في ظل وجود من لهم القدرة المادية لاقتناء هذه المحلات ؟ وبالتالي فتح الباب على عمليات إعادة الكراء مقابل من لا تتوفر لهم مثل هذه الامكانيات كبعض الخضارة الذين لهم هذه القدرة عكس آخرين لا يتوفر لهم ذلك ، مستفسرا عن الفئات التي سيستقطبها السوق النموذجي المعني ، مشيرا إلى الخصائص في المعطيات التي سبق الحديث عنها ، وأن طريقة تنزيل كراء هذه المحلات شبيها بطريقة ملاعب القرب التي هي لنا وأيضا ليست كذلك، ونتحمل فيها المسؤولية وفي نفس الوقت لا نتحملها، مستدلا بحالة وفاة بأحد هذه الملاعب ولحسن الحظ الأمور مرت بشكل طبي وبتقرير طبي عادي ، وكنا سنتحمل المسؤولية في غياب دفاتر التحملات ومجموعة أشياء في هذا الصدد، وغياب جمعية مسيرة ، مشيرا إلى الضبابية في مثل هذه الأمور وعدم إعطاء الأشياء قيمتها وكذا التدقيق والبحث مركزا على عدم توفر المعطيات التي على أساسها يتم النقاش والتصويت.

### المصطفى العماري:

بعد أن أشار إلى تشكيل جمعيات هذه الفضاءات كنموذج مدينة الدار البيضاء ، أوضح أنه خلال السمسرة تتم المناقشة على الأشخاص المحصنين الذين لهم الأسبقية وتجرى السمسرة عن طريق فتح الأظرفة التي تكون مغلقة انطلاقا من الدكان الأول وبالتتابع مع اعتماد دفاتر تحملات.

**محمد زيداني :**

أشار أنه سبق وأن قيل أن الدكاكين واجهتها داخلية.

**رئيس المجلس الجماعي:**

أوضح أن جميع الدكاكين تطل على الواجهة الخارجية .

**محمد زيداني :**

تابع تدخله ملاحظا أن هناك دكانا أو اثنين محتلين ، وهل هما محصيان لأننا سنصبح أمام عدد 34 دكانا، بحيث يجب تلافى مثل هذه المشاكل.

**لبصير بنعيادة:**

قال بأنه أعجب لأول مرة بالمناقشة بالمجلس التي تمر في مستوى عال ، كما أشار على أن هناك مساوى تتمثل في عدم التنسيق بين رئاسة المجلس والمكتب الذين يناقشون ويعارضون النقطة رغم اجتماعهم في إطار المكتب ، مما يحتم التنسيق في هذا الصدد ، بحيث يجب أن يدافعوا على النقطة التي تقدم بها أعضاء المكتب ، وهذا يبين على وجود خلل ما ، وأكد على ضرورة إحصاء الباعة المتجولين بجدية وليس المتواجدين يوم الاثنين بل المتواجدين بصفة رسمية ويومية وذلك تشجيعا لهم.

**القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى:**

في البداية ثمن إدراج هذه النقطة بجدول أعمال اجتماع هذه الدورة نظرا للمشكل المطروح بوادي زم والذي لا يعتبر مشكلا محليا أو وطنيا بل كونيا، مشيرا إلى أنه شخصيا في إحدى زيارته لإحدى العواصم الأوروبية لاحظ تمركز فراشة قرب محلات ماركات عالمية، وبأن هذا لا يعتبره مبررا بقدر ما يجب إيجاد الحلول، كذلك أوضح أن مؤاخذته على هذه النقطة هي كونها سابقة لأوانها باعتبارها تدرج ضمن المرحلة الأخيرة ، لأنه من الضروري التوفر على إحصاء محين والوقوف على الطاقة الاستيعابية للسوق النموذجي المقاومة 4 ومدى استيعابه لجميع الباعة وهل سيكون هناك خصاص ، وهل هناك أسواق أخرى للموازرة لاستيعاب الأعداد المتبقية ، مشيرا بالنسبة لزنقة سوق الاثنين المسلطة عليها الأضواء أكثر ، بأن السوق النموذجي زنقة بني عمير لازال في طور الانجاز وكان به خصاص في الاعتمادات ، مما يستدعي حل المشكل بشكل جذري لإدخال جميع الباعة إليه ، لأنه إذا افترضنا إدخال الباعة إلى السوق الأول قبل افتتاح السوق الآخر سيتم خلق مشكل مع هؤلاء الباعة ولو مع حسن النية ، وذلك تقاديا لفتح الباب للتأويلات ، وفي الأخير التمس من المجلس الجماعي تأجيل هذه النقطة إلى حين الإعداد لها بشكل محكم.

**رئيس المجلس الجماعي:**

ذكر باقتراح السيد القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى بتأجيل النقطة إلى حين تحيين لائحة الإحصاء، إلا أنه إذا تمهلنا - يقول - لن يحل المشكل خاصة وأن السوق النموذجي مغلق منذ حوالي عشر سنوات ، أخذا بعين الاعتبار ظروف الجفاف والأزمة كما سبق الحديث عنه ، لذا وجب التنسيق مع السلطة المحلية، كما أن المجلس سيد نفسه لأنه مطروح خياران يتمثل أولهما إما في التأجيل إلى غاية تحيين اللائحة ، والثاني يروم اتخاذ مقرر لفتح السوق النموذجي المذكور والمرور لعملية السمسرة ، وأكد على أن السمسرة تهم الأشخاص المحصيين القدامى الذين هم باللوائح والتي تتوفر عليها السلطة ، وأن السمسرة هي الطريقة المعتمدة ، كما أوضح على أن السوق النموذجي والمصرفية عليه ملايير وفي حالة عدم استغلاله سيزيد ذلك في تهالكه ، مما يحتم أن يشتغل لتظهر العيوب ، وفي الأخير وجه سؤاله لأعضاء المجلس حول اتخاذ القرار أو

تأجيل النقطة إلى غاية دورة أكتوبر على أساس عقد اجتماعات مارطونية مع السلطة المحلية والحسم في الموضوع ؟

**هشام حسناوي:**

قال لماذا الانتظار لأن في ذلك تماطل ، مذكرا أنه لما التحق السيد العامل بهذا الاقليم وفي هذه القاعة قال بأن الاصلاح يتطلب قرارات جريئة ومؤلمة ، مما يستدعي عدم الانتظار ودورنا هو أنه وفرنا أسواقا ، وبالتالي يجب أن يبدأ هذا الفضاء ، خاصة أنه لم نرى خطوات لتحرير الملك العمومي بزفة سوق الاثنين .

**محمد زيداني:**

أكد على أنه من المنطقي أن نصوت على هذه النقطة لأنها تكتسي طابع الاستعجال في دورة استثنائية ، مع مراعاة الأولويات في التنزيل وكذا التدرج لعدم هدر الزمن التمثيلي .

**بوعزة العيادي:**

قال أن سبب تأخر افتتاح هذا المرفق يتمثل في اشكالين أحدهما يهم مشكل الاحصاء بين المجلس والسلطة ، والثاني يتمثل في كون فتح السوق النموذجي المذكور سي طرح مشكل المنطقة الشمالية.

**رئيس المجلس الجماعي:**

قال بأننا لا نناقش المجلس السابق لأننا أبناء اليوم والنزيف يستدعي عملية جراحية.

**بوعزة العيادي:**

تابع مداخلته ملاحظا أنه ما دمنا لا ننتظر سوقا آخر ، فإنه يجب العمل بهذا الفضاء ، مقترحا التصويت لأن عملية الأيجار تحتاج لمقرر.

**محمد المسعودي:**

طلب عدم الانتظار لأنه عند الدخول لهذا المرفق ستتضح كل المشاكل ، مستدلا بمثال مدينة خريكة ، ملاحظا أن الفراشة متواجدين في لندن وباريس ، وأوضح أن الفراشة أصبحوا يتواجدون أيضا قرب المحطة وجهات أخرى ، محيلا على أهمية الشروع في استغلال هذا الفضاء وبعده تحل جميع الإشكاليات .

**بناصر اليوسفي:**

قال أن جميع نقط مدينة وادي زم مستعجلة وأنه إذا تماطلنا أكثر في فتح هذه السوق سيكثر العدد خاصة وأنه بالشارع يتم حث الناس لبعضهم بتوفير "كروسة" للاستفادة من مكان وقد تجد الأب ومعه طفلان ، في اشارته إلى مسألة عدم ضبط الاحصاء، مقترحا إشراك أمين الحرفة مع خمسة أشخاص من الباعة الكبار "بالمارشي" لإعطاء إحصاء تقريبي ، لاسيما وأنه معروف باعة فضاء بني عمير والذي سيستفيدون من المرفق الموجود بهذا المكان ، وناس المقاومة الاستفادة من السوق الموجود بهذه المنطقة ، مركزا على مسألة التعاقد مع المستفيد لعدم الوقوع في مثل مشاكل السوق البلدي القديم ، وذلك تحت طائلة الالتزام بالإفراغ إذا شغل المحل شخص آخر ، في تنبيه إلى الحد من عمليات الكراء الباطني ، وإذا تبث ذلك يجب فسخ العقد والإفراغ.

## رئيس المجلس الجماعي:

ثمن فكرة السيد بناصر اليوسفي ، مشيرا إلى أنه كان اتفاق بين السلطة وباعة سوق بني عمير قصد الرجوع لأماكنهم بهذا المرفق بعد انتهاء الأشغال به.

## القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى :

قال أنه استنادا إلى تدخل السيد بناصر اليوسفي بأنه يؤكد بأن الاحصاء متوفر ، وأنه إذا كان سيتم ادخال 50% للسوق النموذجي المقاومة و 50% المتبقية إلى حين افتتاح السوق النموذجي الآخر بزقة بني عمير فسيضل الاشكال قائما في زقة سوق الاثنين وستظهر أعداد أخرى، نعم - يقول- أنا مع اتخاذ القرار الجريء لكن القرار الصائب ، والمجلس سيد نفسه.

## زهير برحيل :

أشار إلى ارتباط النقط مع بعضها ، كالنقطة موضوع النقاش التي لها صلة بتحرير الملك العمومي ، فإذا كان هنا - يقول- هو التركيز على زقة سوق الإثنين فلن يحل المشكل ، ملاحظا أن الفراشة أكثر من الخضارة ، متسانلا فيما إذا كان سيتم وضع بانعي الملابس وسط بانعي السمك؟ وهل سيستفيد الجميع من هذه الدكاكين ، وأوضح أن السوق النموذجي جاءت به المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لفك إشكالية الفئات الهشة، وبين أنه لن يتم السكوت إذا دخل السمسة الناس الميسورين ، وأن المستفيدين يجب أن يكونوا ملتزمين قبلا بدفتر التحملات ، وأنه من الأجدر تأجيل هذه النقطة إلى دورة أكتوبر لتواجد جمعيات ذات الصلة كالخضارة والفراشة ، مؤكدا بالنسبة لنقطة الكوتشيات أنه لو تم الجلوس مع أصحاب الطاكسيات لحل المشكل ، وأنه ليس ضروريا أن كل نقطة وضعت يتم التصويت عليها ، واقتراح جلوس اللجنة مع السلطة والجمعيات والأمناء ويتم وضع دفتر تحملات ، طالبا مراعاة ظروف الفراشة وأنه مع التأجيل وأن تأتي اللجنة بتقرير مفصل ، منبها باحتلال صيدلية لعمود الانارة العمومية وما قد يترتب على ذلك من غرامات ، مؤكدا على أهمية الاشتغال على مداخل الجماعة بحكم تمثيلنا للسكان ومراعاة لظروفها المعيشية وأن تباشر اللجنة عملها، ملحا على تأجيل النقطة إلى غاية شهر أكتوبر.

## لبصير بنعيادة :

أبرز أن السيد القائد طلب التأجيل وأنه يساند ذلك ، في اشارة لتلافي بعض المشاكل والاصطدامات ونظرا لكون المشكل عويضا ، طالبا بدوره تأجيل النقطة إلى غاية دراستها بشكل معمق.

## رئيس المجلس الجماعي:

بين بأن لا إشكال يطرح بالنسبة لدفتر التحملات قصد دراسته في إطار التنسيق مع السلطة وكذا اللجنة المعنية وعرضه على المجلس في دورة مقبلة.

## مقرر عدد 30 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي من أجل إيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي المقاومة 4.
- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36 42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48-83-92-94 و100 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي من أجل إيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي المقاومة 4.
- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت:	27
عدد الأصوات المعبر عنها:	26
عدد الأعضاء الموافقين:	25 وهم السادة:
1- محمد بنبكة	14- عزيزة شعير
2- رحالي الكمراني	15- محمد مانور
3- محمد الهبطي	16- بوعبيد غربال
4- محمد زيداني	17- نزهة اليوسفي
5- بناصر اليوسفي	18- لبصير بنعيادة
6- نجاة ميري	19- هشام حسناوي
7- سناء المعدور	20- خليل وهبي
8- الحبيب كسمي	21- بوعزة العيادي
9- فاطنة نشاط	22- انجود مدراني
10- نزهة الشليحي	23- سعاد محراش
11- المصطفى العماري	24- محمد المسعودي
12- مليكة بعلواش	25- الزهرة الباز
13- عبد الاله حرطيبي	

- عدد الأعضاء الراضين: (01) وهو السيد زهير برحيل.

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (01) وهي السيدة حنان شقيمة.

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

## يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي من أجل إيجار دكاكين وحطات السوق النموذجي المقاومة 4، وفق ما يلي:

\* الدكاكين : العدد الاجمالي 36 دكان :

من الدكان رقم 01 إلى الدكان رقم 36 ، الثمن الافتتاحي 230.00 درهم.

\* الحطات: العدد الاجمالي 80 حطة :

- الحطة رقم 22 والحطة رقم 73 ، الثمن الافتتاحي: 70.00 درهم .

- باقي الحطات الثمن الافتتاحي: 50.00 درهم.

مع إسناد كل ما هو تنظيمي للجنة تقنية يعينها رئيس المجلس الجماعي ، وإعطاء الأسبقية في الاستفادة عن طريق السمسرة للأفراد (الباعة المتجولين) المزاولين لمختلف الأنشطة التجارية والمحصيلين من طرف السلطات المحلية بالمدينة.

## التوقيعات

كاتيب المجلس

  
الحبيب كسيمي

رئيس المجلس الجماعي

  
محمد بيبو

النقطة السادسة: اتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات التي تم الاستغناء عنها من طرف الجماعة والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية وكذلك بيع السيارات المرقمة بالخارج من طرف الجمارك وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

## العرض

طرح السيد رئيس المجلس الجماعي هذه النقطة ، مشيراً بأنها لا تحتاج لنقاش كبير ، وفتح لائحة التدخلات.

## المناقشة

### بوعزة العيادي:

في إطار نقطة نظام قال بأنه حريص على تطبيق القانون من خلال ضرورة قراءة رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات لتقرير اللجنة.

### رئيس المجلس الجماعي:

طلب من السيد بوعزة العيادي توضيح المادة الذي تبين ضرورة قراءة تقرير اللجنة.

### زهير برحيل:

طلب التعريف بالمتلاشيات والسيارات وحالتها والمقرر بيعها من طرف الجماعة للإشارة فقد ناب السيد رحالي الكمراني عن السيد رئيس المجلس خلال بضعة دقائق ، حيث التحق بعد ذلك السيد الرئيس بمكانه.

### محمد زيداني:

أشار بأن جدول الاعمال يتضمن النقطة لكن بدون مرفق من اللجنة المختصة يحصر هذه المتلاشيات وقيمتها التقريبية لمعرفة أن الثمن الافتتاحي عادي ويتقارب مع الحالة الميكانيكية للعربات المستهدفة في إطار عملية البيع وكذا ما يفيد أنها استوفت أجالها القانوني ، وعلى الأقل ما يوضح تاريخ وضعها بالمحجز لاحتساب الأجل ولتفادي خرق الشروط القانونية ، وبأن هذا النقاش هو صحي وليس خلافا على اعتبار - يقول - أننا مكتب منسجم وبأن النقاش لا يفسد للود قضية .

### المصطفى العماري:

بعد أن أشار إلى غياب دفاتر التحملات ، أعطى توضيحات حول طريقة البيع بالمزاد العلني ، على أساس وضع الحصص والثمن الاقتراحي للأشياء المنصبة عليها عملية البيع ، محيلاً على عملية السمسة بالأظرفة المغلقة وفق دفاتر تحملات .

### رحالي الكمراني:

في مداخلته أوضح عملية البيع التي تتدخل فيها الجمارك والتي تهتم العربات المرقمة بالخارج كما بين بأن هناك مجموعة من الدراجات القديمة و المتلاشية والتي لم تعد صالحة للاستعمال أو الإصلاح بفعل عدم توفر قطع الغيار المتعلقة بها وتباع بالكيلوغرام ، ومجموعة أخرى من المتلاشيات يجب بيعها لأن الطاقة الاستيعابية للمحجز أصبحت لا تستوعب هذه المحجوزات والمتلاشيات مع تراكم السنوات مما يحتم التخفيف على هذا المرفق وإفراغه عن طريق عملية السمسة.

### زهير برحيل :

أشار قانلاً باننا لانعرف المتلاشيات الراجعة للجماعة والمستغنى عنها لوضع مقترح بخصوصها ، رافضا التصويت لغياب وعدم معرفة المعطيات ، طالبا تفصيلا بخصوص المحجوزات المستغنى عنها ، مؤكدا أنه مع التخفيف على المحجز الجماعي إلا أنه يريد أولا التوفر على المعطيات.

### رئيس المجلس الجماعي :

أبرز أن المتلاشيات تهم درجات نارية متأكلة، بريك محجوز أثناء محاربة البناء العشوائي، كراسي وحواجز مكسرة، الأشجار التي تم قطعها بالشارع ، سيارات غير صالحة للاستعمال وظلت بهذا المكان لسنوات ، ناهيك عن السيارات المرقمة بالخارج ، بحيث أن الجمارك سيؤدون للجماعة مقابل المحجز ، كما أن مسألة تحديد كل هذه المتلاشيات تقوم بها المصلحة المختصة بالجماعة.

### زهير برحيل :

أوضح أن ما قاله السيد رئيس المجلس كان جديرا أن يكون في التقرير، ولما لا تعزيز ذلك بالصور مع أرقام السيارات المستهدفة وحالتها ، لأنه قد يقال متلاشيات وقد نقول العكس بما في ذلك الدرجات ، مركزا على ضرورة إنجاز تقرير مفصل ليكون قليل من الكلام وكثير من الفعالية.

### لبصير بنعيادة :

أوضح أن جماعة قروية صوتوا على بيع المتلاشيات وأرجع السيد العامل هذا المقرر على أساس ضرورة تحديد الحصص والتمن الافتتاحي .

### رئيس المجلس الجماعي :

أوضح بأن لائحة المحجوزات والمتلاشيات وكذا السيارات المستهدفة تسهر عليها المصالح الجماعية المختصة ولجنة المرافق العمومية والخدمات.

### مقرر عدد 31 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات التي تم الاستغناء عنها من طرف الجماعة والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجال القانونية وكذلك بيع السيارات المرقمة بالخارج من طرف الجمارك وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الاستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48-92 و94 منه.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي لبيع المتلاشيات التي تم الاستغناء عنها من طرف الجماعة والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجال القانونية وكذلك بيع السيارات المرقمة بالخارج من طرف الجمارك وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 26

عدد الأعضاء الموافقين:

25 وهم السادة:

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1- محمد بنبيكة       | 14- عزيزة شعير     |
| 2- رحالي الكمراني    | 15- محمد مانور     |
| 3- محمد الهبطي       | 16- بو عبيد غربال  |
| 4- محمد زيداني       | 17- نزهة اليوسفي   |
| 5- بناصر اليوسفي     | 18- هشام حسناجي    |
| 6- نجاه ميري         | 19- خليل وهبي      |
| 7- سناء المعدور      | 20- بو عزة العيادي |
| 8- الحبيب كسمي       | 21- انجود مدراني   |
| 9- فاطنة نشاط        | 22- سعاد محراث     |
| 10- نزهة الشليحي     | 23- محمد المسعودي  |
| 11- المصطفى العماري  | 24- الزهرة الباز   |
| 12- مليكة بعلواش     | 25- حنان شقيمة     |
| 13- عبد الاله حرطيبي |                    |

- عدد الأعضاء الراضين: (01) وهو السيد زهير برحيل.

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (01) وهو السيد لبصير بنعيادة.

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي لبيع المتلاشيات التي تم الاستغناء عنها من طرف الجماعة والمحجوزات التي لم يتم سحبها من طرف مالكيها داخل الأجل القانونية وكذلك بيع السيارات المرقمة بالخارج من طرف الجمارك وذلك بواسطة سمسة عمومية بالمزاد العلني.

### التوقيعات

كاتب المجلس



الحبيب كسمي

رئيس المجلس الجماعي



محمد بنبيكة

النقطة السابعة: اتخاذ مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين.

### العرض

في معرض طرحه لهذه النقطة أشار السيد رئيس المجلس الجماعي بأنه يجب اتخاذ مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين، تقدر مساحتها بحوالي ثلاثة هكتارات، محددة بتصميم تهيئة المدينة، توجد محاذية للمقبرة الحالية من الجهة الغربية، مشيراً بأنه سيتم تحديد المساحة من طرف مهندس طوبوغرافي.

### المناقشة

#### المصطفى العماري

في تدخله بين بأن هذه البقعة محددة بتصميم تهيئة المدينة ومخصصة لإحداث مقبرة، وهو ما يحيل على فتح نقاش مع الملاك والاتفاق معهم على حل بالتراضي بغرض اقتناء البقعة المذكورة، وفي حالة العكس يمكن اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مفضلاً الحل الثاني لعدم توفر اعتمادات الاقتناء.

#### بوعزة العيادي

في تدخله أشار بأن هذه النقطة مستعجلة زماناً ومكاناً وأنه طرح بتقرير اللجنة خياران يتمثلان في الاقتناء بالتراضي أو سلك مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، مضيفاً أنه بحكم تجربته السابقة بالمجلس الجماعي فإنه منذ سنوات لم يتم الوصول إلى حل بالتراضي مع المعنيين وليست لهم النية في ذلك، وبالتالي كان جديراً أن يحضر أحدهم هذه النقطة، مذكراً بأن الأمر يتعلق بحوالي 14 خدام، ملاحظاً أن الموضوع ذو طابع استعجالي حيث يسجل سنوياً ما يفوق 500 حالة وفاة بالمدينة، كما أن المقبرة الحالية لم تعد تستوعب هذا العدد، ملحاً على أن زردة هي المعول عليها والمكان الأنسب لإحداث مقبرة جديدة والتي يجب الاشتغال عليها، ونظراً لضرورة الاستعجال طلب التصويت على النقطة بالإيجاب.

#### لبصير بنعيادة

بين في تدخله أنه مطروح بخصوص الموضوع حالتين سواء التراضي أو نزع الملكية، ملاحظاً أن عملية الاقتناء أصبحت ضرورية، مقترحاً تكوين لجنة من المجلس تتكلف بالتفاوض مع البانعين وتقدم تقريراً مفصلاً على ضوءه يتم اتخاذ القرار قبل اللجوء إلى مسطرة نزع الملكية التي تقتضي تعويضاً وقد يكون مكلفاً للجماعة، مؤكداً أن أراضي الجموع تبقى أنسب حل في هذا الصدد قصد استغلالها لهذا الغرض.

#### رئيس المجلس الجماعي

أشار أنه على المدى القصير يجب اتخاذ هذا المقرر لضرورة الاستعجال، مذكراً بأن الثمن المرجعي للمتر المربع الواحد بالأراضي السلالية يتراوح بين 150 و600 درهم، ناهيك عن مصاريف أخرى كالتجهيز بالطرقات، لذا ففي حالة التراضي بخصوص البقعة المقترحة فقد يتم اعتماد مبلغ أقل من 100 درهم بغرض الاقتناء.

#### محمد زيداني

في تدخله بين بأن النقطة تكتسي طابع الاستعجال وتستحق الطرح في دورة استثنائية، وأن اختيار مقبرة بزردة كحل مستعجل غير ممكن لكون الأمر يتطلب أشياء كثيرة كالتجهيز ناهيك عن البعد، مخبراً الحضور بأنه حضر إحدى المفاوضات بخصوص الموضوع وأن من يتفاوض هو ابن أحد الورثة ويرى أنهم غير جادين، مذكراً أن المواطن الوانزامي مرتبط وجدانياً بمقبرة سيدي

عبد العزيز المرتبطة بمقبرة الشهداء ، وبالتالي وأمام ظروف الاستعجال التصوي فإنه يحبذ مسطرة نزع الملكية للمنفعة العامة للأرض المذكورة.

### زهير برحيل

أشار أنه سبق وأن قلنا بأن المسألة مستعجلة إلا أنه لا يتم أخذ مقترحاتنا بعين الاعتبار، كما أن هذا الأمر سبق وأن قاله عضو المجلس السيد بناصر اليوسفي ، منبها أنه لا يعرف ثمن القطعة المعنية كما أن اللجنة لم تعطي التفاصيل ، وأحال على أنه قيل موافقة مبدئية وهناك من تطرق لتماطل المفاوضات مع الاتجاه نحو نزع الملكية التي لا يحبذها ولو كان القانون - يقول - في صفنا ، لأنه وجبت مراعات جانب الملاك ، مقترحا رفع طلب إلى السيد عامل الاقليم لأن المسألة معنوية وتتعلق بمقبرة في إشارة بهذا الخصوص إلى أهمية استغلال أرض زرودة كحل أفضل ، وكذا رفع طلب للسيد وزير الداخلية لخفض ثمن اقتناء أرض زرودة أو مجانا ، أما نزع الملكية ففيها نقاش والمجلس سيد قراره.

### رئيس المجلس الجماعي

ذكر السادة الأعضاء بأنه سبق طلب اجتماع لجنة التقويم لأجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين ، وطلب منا السيد باشا المدينة اتخاذ مقرر جماعي في الموضوع على أساسه تتعقد اللجنة المذكورة مما حتم التعجيل بهذا الأمر ، وأضاف بأن هناك مقرر سابق للمجلس الجماعي بخصوص البقعة المتواجدة بأرض زرد كمقبرة جماعية جديدة، ولحالة الاستعجال وجب اتخاذ المقرر المطروح للنقاش، مقترحا عضو المجلس السيد لبصير بعبادة وعضوين أو ثلاثة من المجلس للقيام بمهمة التفاوض مع الملاك ، وهو ما لم يسجل بشأنه أي اعتراض.

### خليل وهبي

قال أنه في الولاية السابقة دخلنا في مسألة التفاوض مع الملاك للقطعة المذكورة وليست لهم النية في اتمام العملية لأنه ينتظرون فقط المدة المتبقية من صلاحية تصميم تهيئة المدينة المحددة فيه القطعة المعنية كمقبرة، طالبا التعجيل بسلك مسطرة نزع الملكية.

### عبد الإله حرطيبي

أوضح أهمية الذهاب في التراضي والبحث عن الورثة الأصليين للتفاوض ، مقترحا بخصوص المقبرة بارض زرودة والتي بها مقرر جماعي أن تفوت للخواص وفق دفتر تحملات على غرار بعض المدن الكبرى ، حيث تحضر جمالية المقبرة وفي ذلك تكريم للأموات.

### بو عزة العيادي

قال بخصوص التراضي بأنه حضر مرتين للتفاوض مع الملاك الذين ليست لهم النية في البيع، مقترحا تحديد موقع المقبرة بالمقرر الذي سيتم اتخاذه، وحيث أن الأرض المعنية لا يجوز فيها البناء فإنه يقترح كذلك اللجوء إلى مسألة نزع الملكية.

### رئيس المجلس الجماعي

أوضح أن يتضمن المقرر الجماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين ، أن تحدد المساحة الفعلية من طرف مهندس طبوغرافي، موضحا أن نزع الملكية قد يأتي بعد عدم التراضي.

### محمد الهبتي

قال أنه في حالة نزع الملكية فإن الأمر قد يتطلب أن تدرج ضمن هذا الإطار الأراضي المجاورة.

### رئيس المجلس الجماعي

كرر القول بأن البقعة المعنية محددة بتصميم التهيئة كمقبرة.

## محمد زيداني

اقترح أنه عن طريق محامي الجماعة يمكن إنذار المعنيين ، يتم اللجوء بعدها لمسطرة نزع الملكية في حالة عدم الاستجابة.

## بوعزة العيادي

اقترح أن يكون هناك إخبار للمعنيين قبل اللجوء لمسطرة نزع الملكية.

## رئيس المجلس الجماعي

اقترح مراسلة إخبارية للمعنيين بالمقرر المتخذ من طرف المجلس.

## مقرر عدد 32 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين.

- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42 (الفقرة الأولى)- 43 (الفقرة الأولى)- 48-83-92-94 و100 منه.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 27

عدد الأصوات المعبر عنها: 27

عدد الأعضاء الموافقين: 27 وهم السادة:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1- محمد ببيكة        | 15- عزيزة شعير    |
| 2- رحالي الكمراني    | 16- محمد مانور    |
| 3- محمد الهبطي       | 17- بوعبيد غريال  |
| 4- محمد زيداني       | 18- نزهة اليوسفي  |
| 5- بناصر اليوسفي     | 19- هشام حسناوي   |
| 6- نجاة ميري         | 20- لبصير بنعبادة |
| 7- سناء المعدور      | 21- خليل وهبي     |
| 8- الحبيب كسمي       | 22- بوعزة العيادي |
| 9- فاطمة نشاط        | 23- أنجود مدراني  |
| 10- زهير برحيل       | 24- سعاد محراش    |
| 11- نزهة الشليحي     | 25- محمد المسعودي |
| 12- المصطفى العماري  | 26- الزهرة الباز  |
| 13- مليكة بعلواش     | 27- حنان شقيمة    |
| 14- عبد الاله حرطيبي |                   |

- عدد الأعضاء الراضين: (00).

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (00).

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي من أجل اقتناء بقعة أرضية لتخصيصها مقبرة لدفن أموات المسلمين ، تقدر مساحتها بحوالي ثلاثة هكتارات، محددة بتصميم تهيئة المدينة توجد محاذية للمقبرة الحالية من الجهة الغربية، مع تحديد المساحة الفعلية من طرف مهندس طبوغرافي.

### التوقيعات

كاتيب المجلس

الحبيب كسبي

رئيس المجلس الجماعي

محمد بن يونس

## النقطة الثامنة: اتخاذ مقرر جماعي حول تسوية وضعية الدكاكين المهملّة بالسوق البلدي المغطى 2.

### العرض

في معرض طرحه لهذه النقطة أشار السيد رئيس المجلس الجماعي بأنه بالسوق البلدي المغطى 2 يتواجد 21 دكان في وضعية قانونية ، و10 دكاكين في وضعية مديونية ويمارسون أنشطتهم التجارية، والدكاكين المهملّة عددها 13 دكان تم انذارهم بتاريخ 11 فبراير 2021 ويجب استكمال مسطرة الافراغ بخصوصها ، وفسح مجال التدخلات.

### المناقشة

#### رحالي الكمراني

في تدخله طلب من السادة الأعضاء اتخاذ مقرر جماعي يمهّد لتسوية وضعية الدكاكين المهملّة ولسلك المساطر القانونية في هذا الإطار.

#### مقرر عدد 33 بتاريخ 07 شتنبر 2022

- النقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي حول تسوية وضعية الدكاكين المهملّة بالسوق البلدي المغطى 2.

- إن مجلس جماعة وادي زم المجتمع في الدورة الإستثنائية في إطار جلسته المفتوحة للعموم (جلسة فريدة) المنعقدة بتاريخ 07 شتنبر 2022.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-13 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 06-36-42(الفقرة الأولى)- 43(الفقرة الأولى)-48-83-92- و94 منه.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتخاذ مقرر جماعي حول تسوية وضعية الدكاكين المهملّة بالسوق البلدي المغطى 2.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 25

عدد الأصوات المعبر عنها: 25

عدد الأعضاء الموافقين: 25 وهم السادة:

1- محمد بنبيكة	14- عبد الاله حرطيبي
2- رحالي الكمراني	15- عزيزة شعير
3- محمد الهبطي	16- بوعبيد غربال
4- محمد زيداني	17- هشام حسناوي
5- بناصر اليوسفي	18- ليصير بنعيادة
6- نجاة ميري	19- خليل وهبي
7- سناء المعدور	20- بوعزة العيادي
8- الحبيب كسمي	21- انجود منراني
9- فاطنة نشاط	22- سعاد محراش
10- زهير برحيل	23- محمد المسعودي
11- نزهة الشليحي	24- الزهرة الباز
12- المصطفى العماري	25- حنان شقيمة
13- مليكة بعلواش	

- عدد الأعضاء الراضين: (00).

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: (00).

ملحوظة: باقي السادة الأعضاء الغير مدرجين ببيان التصويت لم يحضروا العملية.

### بقرر ما يلي

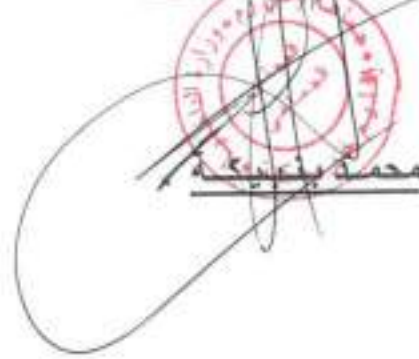
صادق المجلس الجماعي لمدينة وادي زم بإجماع الأصوات المعبر عنها لأعضائه الحاضرين على مقرر جماعي حول تسوية وضعية الدكاكين المهملة بالسوق البلدي المغطى 2 وعددها 13 دكان تم انذارهم بتاريخ 11 فبراير 2021 مع استكمال مسطرة الافراغ بخصوصها.

### التوقيعات

كاتب المجلس

  
الحبيب كسبي

رئيس المجلس الجماعي

  
محمد بن عبد الحكيم

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
جهة بني ملال خنيفرة  
إقليم خريبكة  
جماعة وادي زم

قسم الشؤون الإدارية والقانونية والمالية  
والاقتصادية والاجتماعية والرياضية  
مصلحة كتابة المجلس والشؤون  
الاجتماعية والمجتمع المدني

برقية ولاء واخلاص مرفوعة  
إلى السدة العالية بالله  
موجهة إلى الديوان الملكي  
الرباط

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

يتشرف رئيس المجلس الجماعي لمدينة وادي زم على إثر انتهاء أشغال الدورة  
الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 07 سبتمبر 2022، بأن يتقدم أصالة عن نفسه ونيابة عن باقي أعضاء  
المجلس الجماعي المذكور، وعن سكان المدينة قاطبة إلى السدة العالية بالله، جلالة الملك سيدي  
محمد السادس دام له النصر والتأييد بآيات ولانهم وإخلاصهم وتشبثهم بأهداب العرش العلوي  
المجيد، راجين منه تعالى أن يحفظ جلالته وأن يطيل في عمره.

حفظ الله جلالة الملك سيدي محمد السادس وأيده، وحقق على يديه الكريمتين ما يصبو  
إليه شعبه الوفي من كرامة وعزة، راجين منه تعالى أن يجعله ذخرا وسندا لهذه الأمة وقائدا  
لمسيرتها التنموية، وضامنا لاستقرارها وأمنها ووحدتها، وأن يقر عينه بولي عهده صاحب  
السمو الملكي الأمير الجليل المولى الحسن، وصاحبة السمو الأميرة الجليلة للا خديجة، وشدد  
عضده بشقيقه صاحب السمو الأمير مولاي رشيد، وباقي أفراد الأسرة الملكية الشريفة إنه  
سميع مجيب الدعوات.

والسلام

حرر بوادي زم في: 07 سبتمبر 2022

خادم الاعتاب الشريفة

رئيس المجلس الجماعي لوادي زم

امضاء: محمد بنبيكة

